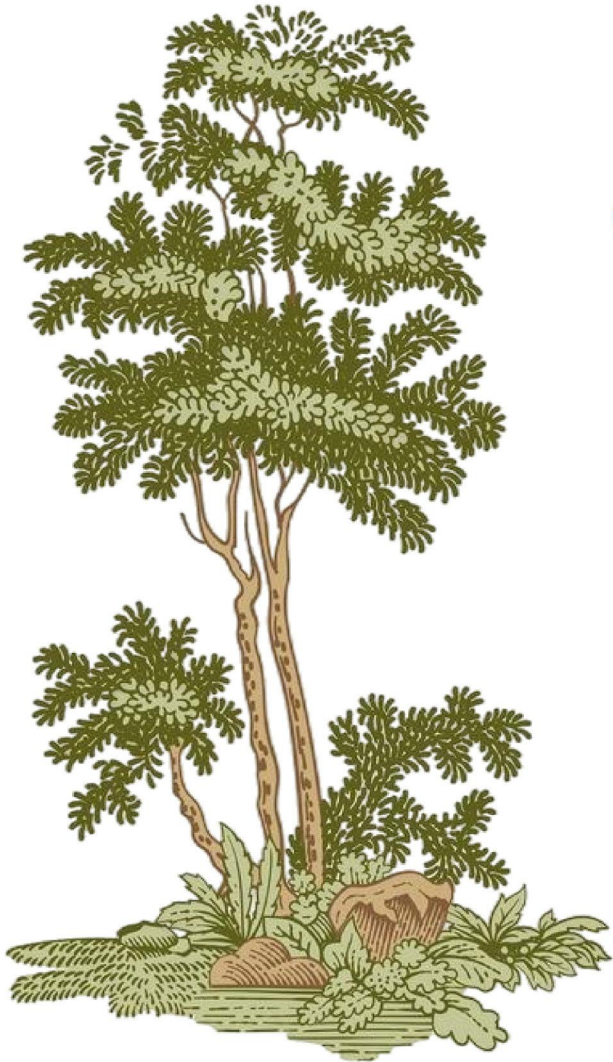


PASADENA
LAKES

CLUSTER
ANGSANA

AT PANTAI INDAH KAPUK 2



Selamat datang di *Angsana*

Di tepi danau yang tenang,
tumbuhlah ANGSANA, pohon yang teduh, kuat, dan menyejukkan.
Nama ini bukan sekadar sebutan, melainkan filosofi:
tentang keindahan yang tumbuh alami,
dan ketenangan yang menetap dalam setiap hela napas.

Cluster Angsana di Pasadena Lakes menghadirkan harmoni
antara hunian modern dan lanskap tropis dirancang
*untuk mereka yang merindukan damai, sejuk,
dan hidup yang lebih berakar pada alam.*



FILOSOFI ALAM.

Arsitektur yang Bernafas

DIRANCANG UNTUK RASA MEMILIKI, BERAKAR PADA KETENANGAN

Terletak di kawasan eksklusif dan tenang Pasadena Lakes, Cluster Angsana menghadirkan hunian yang diilhami oleh Pohon Angsana yang tumbuh kokoh di tepi air. serta menghadirkan konsep **Botanical Lakefront Living** dengan pemandangan danau yang luas & lanskap yang dirancang untuk menghadirkan keteduhan alami sepanjang hari.

TOTAL AREA
170 Ha

LAKE AREA
20 Ha

JOGGING TRACK
8 Km

PROMENADE AREA
6 Ha

Cluster Angsana berada di kawasan Pasadena Lakes yang merupakan supercluster seluas 170Ha yang dikelilingi danau dan promenade. Kawasan ini adalah bagian dari pengembangan besar kawasan PASADENA PIK2, sebuah proyek township terbaru di PIK2 dengan total area pengembangan mencapai 528Ha dan dilengkapi fasilitas terlengkap yang akan memanjakan penghuninya.



Affordable Luxury

TRIPLE LIVING CONCEPT

EXCLUSIVE

PERUMAHAN EKSKLUSIF

SUSTAINABLE

HIJAU TEPI DANAU & RAMAH LINGKUNGAN

SOPHISTICATED

MODERN, CANGGIH & FLEKSIBEL

CLUSTER ANGSANA



TERKONEKSI dengan keseluruhan pengembangan besar **PIK2**.

AKSES TOL

TOL JAKARTA DALAM KOTA - PIK
TOL TOMANG - BANDARA SOEKARNO HATTA
PIK 2 - TOL DALAM KOTA
BANDARA SOEKARNO HATTA - PIK

1 Menit

PASAR
SEKOLAH TZU CHI
RS PRIMAYA
TOWN CENTER

3 Menit

ECO PARK

5 Menit

CBD PIK2



24 FASILITAS KAWASAN Terlengkap

1. Gerbang Kawasan



2. Restoran



3. Indomaret



4. Rukan Pinewood



5. Marketing Gallery



6. Fresh Market



7. Supermarket



8. Pasadena Hub



9. RS Primaya



10. Sport Center



11. Universitas



12. Town Center



13. Hotel



14. Pasar



15. Pacuan Kuda



16. Tzu Chi University



17. Tzu Chi School



18. Little Siam PIK2



19. Milenial Park



20. Sekolah Chevalier



21. Pasar Segar Milenial



22. Vihara



23. Gereja Basilica PIK2



24. Masjid As'adiyah PIK2



Tebak apa yang akan hadir didekatmu

Dikelilingi oleh ikon, landmark & destinasi gaya hidup yang menyempurnakan hari Anda



SEKOLAH TZU CHI

Pendidikan internasional ternama, dekat dari rumah.



UNIVERSITAS

Dekat dengan salah satu universitas terkemuka di Indonesia – pusat inovasi & pembelajaran



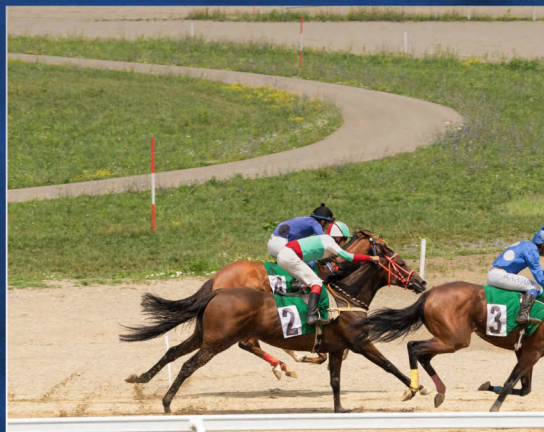
CLUB HOUSE

Fasilitas bersama yang dirancang untuk berkumpul, berolahraga, dan menikmati waktu bersama keluarga atau komunitas



RS PRIMAYA

Layanan kesehatan terpercaya, mudah dijangkau untuk ketenangan hati Anda



STADION PACUAN KUDA

Nikmati serunya olahraga berkuda, langsung di lingkungan Anda



HOTEL

Akomodasi premium di sekitar Anda, untuk tamu spesial & staycation.

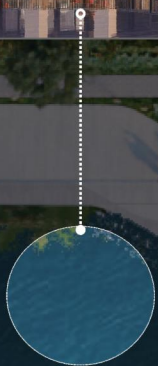
THE LAGUNA LOOP

Jalur jogging yang menyatu, menghubungkan kehidupan & danau. Bukan hanya sekadar fasilitas lari namun juga bagian dari hidup sehat Anda



Keistimewaan yang membisikkan ketenangan dalam setiap langkah

Dari Laguna Loop yang memanjakan pandangan, setiap sudut dirancang bagi mereka yang menghargai kemewahan dalam keheningan, waktu luang di alam terbuka, dan gaya hidup yang penuh kelembutan.



The Whisper Lake
A Calm, Elegant Lake



The Laguna Loop
Jogging & Cycling Track
Loop 8KM



Laguna Seats
Seating Spots



Angsana Deck
A Peaceful
Wooden Deck



Wellness Nook
Your Quiet Corner
to Breathe



Sunset Viewing Area



Art Fountain
A Sulptural Water



Whisper Green
A Hidden Pocket of Calm

WHISPER GREEN

Terinspirasi dari ketenangan alam, **Whisper Green** menghadirkan suasana teduh nan damai. Rindangnya pohon Angsana dan taman-taman kecil yang tersebar menciptakan lanskap yang sejuk, menenangkan, dan begitu menyatu dengan alam.



Bisikan yang menari

Bisikan yang menyatu dengan kicauan burung-burung membangun rumah serta taman pun tumbuh menjadi **tempat perlindungan dan damai**



Angsana Tree /
Pterocarpus
indicus



Kamboja
/Plumeria



Tabebuaya



Bougainvillea



Buttercup
Tree



Begonia



Burung Prenjak
(Bar-winged Prinia)



Burung Cinenen
(Taylor Bird)



Burung Madu
(Garden Sunbird)



Burung
Lainnya

Habitat Air

Kupu-kupu
(Butterfly)



THE WHISPER LAKE

Sebuah danau tenang yang menjadi jiwa kawasan.
Terinspirasi dari kelembutan suasana tropis, The Whisper Lake dihadirkan sebagai pusat ketenangan



Taman
Apung



Instalasi
Seni Air



Habitat
Air



Perahu
Danau





SUHU ALAMI **AIRFLOW BALANCE**

Sebagai penyeimbang suhu dan sirkulasi udara demi kenyamanan tinggal

LUAS DANAU **20HA**

Menjadi pusat kehidupan alami & menghadirkan pemandangan menenangkan

BOARDWALK **ANGSANA DECK**

Dirancang untuk menikmati pemandangan air yang tenang

VEGETASI AIR **FLOATING GARDEN**

Menambah keindahan danau dan berperan menjaga kualitas air secara alami



rahasia dibalik dinding *The Clubhouse*

Berlindung di tepi danau dan dikelilingi lanskap yang terkurasi indah,
Club House ini dirancang dengan sepenuh hati menghadirkan nuansa tenang yang sarat akan keanggunan.



Kolam Renang



Gym dengan Pemandangan



Ruang Multifungsi



Ruang Kerja Bersama



Kafe Semi-Outdoor



Area Bermain Anak



Ruang Meditasi

GRAND GATEWAY

PASADENA
LAKES

Bukan Sekadar Pintu Masuk
namun Lambang Kemewahan, Simbol Kehidupan yang Lebih Tinggi & Istimewa



Langkah Pertama menuju hunian yang tenang & berkelas

Gerbang Cluster Angsana bak alur sungai yang tenang
memadukan garis tegas, tekstur hangat, dan sentuhan alam, menyambut dengan keanggunan yang lembut.



dimana Ketenangan berhembus, Kemewahan hidup

Sebuah ruang elevated yang didesain penuh keanggunan menyuguhkan **ketenangan, privasi, dan inspirasi alami**.

Disinilah jiwa menyatu dengan air yang teduh,
fajar menyapa dengan bisikan damai,
dan senja membungkus hari dengan cahaya lembut.

3rd

ATTIC MULTIFUNGSI

Inspirasi, Bekerja atau Bermain

2nd

AREA PRIVAT

Istirahat, Pemulihan & Privasi

1st

RUANG KELUARGA

Sambutan Hangat & Kebersamaan



Ruang Attic, temukan Kemungkinan tak terbatas di ruang atas anda

Seperti pucuk tertinggi dari sebatang pohon, **Attic** berdiri hening di ruang atas yang dekat dengan langit, tempat angin dan cahaya menyentuh dengan lembut.

Optimalisasi Ruang

Privasi Tinggi

Fleksibel & Adaptif

Work-Life Balance

1 Ruang Nonton



2 Ruang Gym



atau

3 Perpustakaan Pribadi,
Ruang Kreatif

4 Kamar Tamu Tambahan,
dst

Smart Home, memeluk hari dengan kemudahan

Hidup terasa lebih ringan, saat rumah memahami kebutuhan.
Smart home, definisi baru kenyamanan & perlindungan lewat teknologi.



Smart Curtain

Tirai terbuka
Pagi menyapa



Smart Sensor

Bisik Pintu Jendela merespon
Sebelum Kita menyadarinya



Smart CCTV

Rumah Terpentau
Kapan Saja & dimana Saja



Smart LED

Atur Cahaya Sesukamu
Hanya dari Genggaman



IR Remote

Satu Sentuhan untuk Semua
Smart Device Anda



Smart Door Lock

Tanpa Kunci, Tetap Aman

*Instalasi Ev charging tersedia,
Langkab Kecil
menuju gaya hidup berkelanjutan*

Satu sentuhan awal
untuk mendukung gaya hidup ramah lingkungan ke depannya



**EV Charging
Installation
Only**

ANGSANA - DI TENGAH SEGALANYA

Cluster Angsana berada di jantung kawasan dengan akses mudah ke berbagai fasilitas utama — menjadikannya pilihan tepat untuk hidup nyaman dan terhubung.



The Laguna Loop

The Whisper Lake

Whisper Green

Angsana Deck

8x15 (LYRA)														
78	76	72	70	68	66	62	60	58	56	52	50	38	36	32
155														165

10x15 (NARA)														
30	28	26	22	20	18	16	12	10	8	6	2			
195														195

ANGSANA - 1

ROW 9

ANGSANA - 1

8x15 (KIANA)														
65	63	61	59	57	55	53	51	39	37	35	33	31	29	27
164														164

10x15 (MIRABELLA)															
25	23	21	19	17	15	11	9	7	5	3	1				
194														194	
6x15 (CELIA)															
60	58	56	52	50	38	36	32	20	18	16	12	10	8	6	2
134															134

ANGSANA BOULEVARD

ROW 9

ANGSANA BOULEVARD

8x10 (ELYSIA)						
86	82	80	78	76	72	70
						109

6x15 (CELIA)																							
51	39	37	35	33	31	29	27	25	23	21	19	17	15	11	9	7	5	3	1				
134																				134			
6x10 (BYRA)																							
68	66	62	60	58	56	52	50	38	36	32	30	28	26	22	20	18	16	12	10	8	6	2	
89																							71

ANGSANA - 2

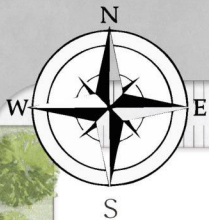
ROW 9

ANGSANA - 2

8x10 (ELYSIA)						
71	69	67	65	63	61	59
						110

6x10 (BYRA)																								
80	57	55	53	51	39	37	35	33	31	29	27	25	23	21	19	17	15	11	9	7	5	3	1	
																								71

CLUSTER ANGSANA ROW 50



*Mari sambut
Kisah yang baru
di*
**CLUSTER
ANGSANA**

*Compact
essentials*

*Growing
home*

*Affordable
elegance*

*Modern
starter deluxe*

*Signature
family home*

*Lakeside
serenity*

*Grand
living concept*

*Ultimate
lakeside luxury*



4.2x10
AIRA

LT:42m²
LB:82m²

6x10
BYRA

LT:60m² | LB:108m²

6x15
CELIA

LT:90m² | LB:143m²

8x10
ELYSIA

LT:80m² | LB:139m²

8x15
KIANA

LT:120m² | LB:182m²

8x15 Danau
LYRA

LT:120m² | LB:196m²

10x15
MIRABELLA

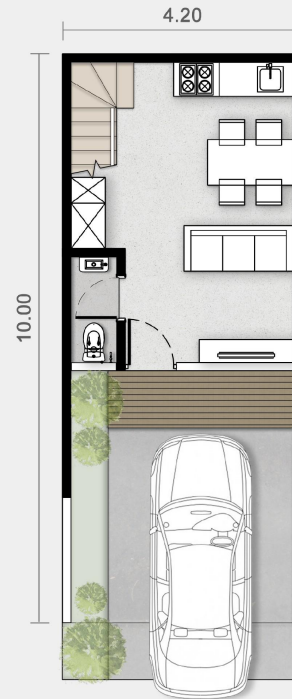
LT:150m² | LB:255m²

10x15 Danau
NARA

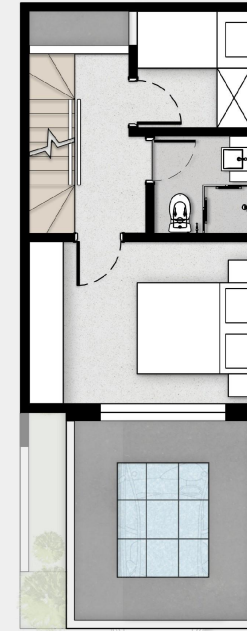
LT:150m² | LB:245m²



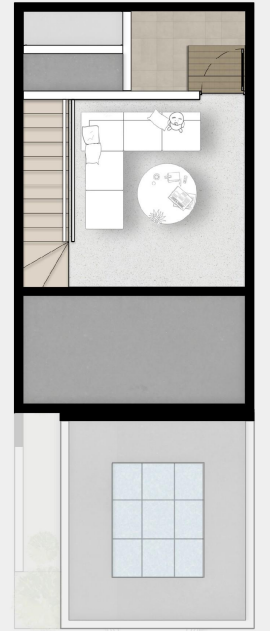
CLUSTER
ANGSANA



1st Floor



2nd Floor



Attic Floor

AIRA
4.2 X 10

2 Bedroom

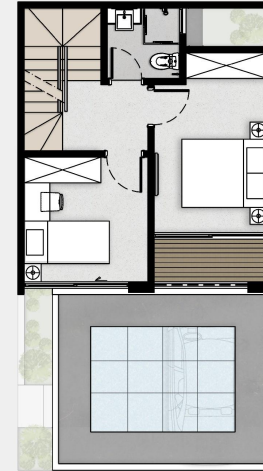
LT: 42m² | LB: 82m²



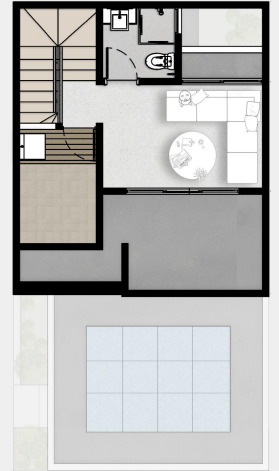
CLUSTER
ANGSANA



1st Floor



2nd Floor



Attic Floor

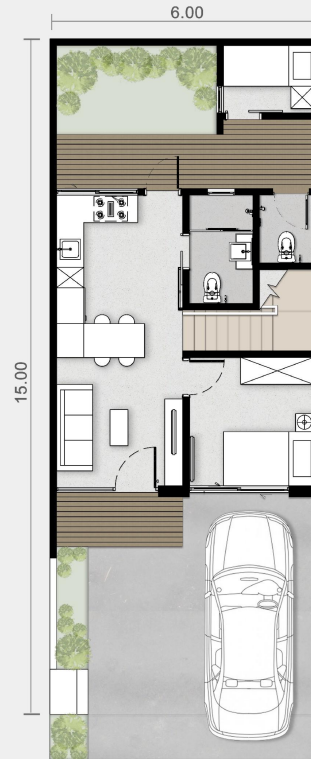
BYRA
6X10

2+1 Bedroom

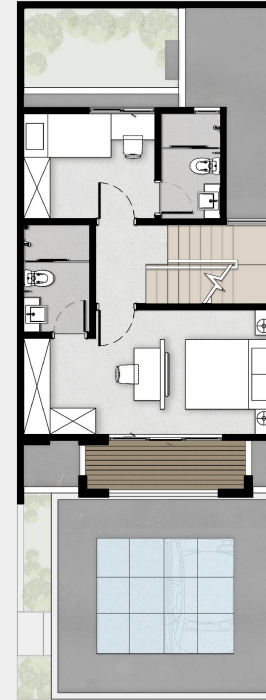
LT: 60m² | LB: 108m²



CLUSTER
ANGSANA



1st Floor



2nd Floor



Attic Floor

CELIA
6X15

3+1 Bedroom

LT: 90m² | LB: 143m²



1st Floor



2nd Floor



Attic Floor

ELYSIA
8X10

3+1 Bedroom

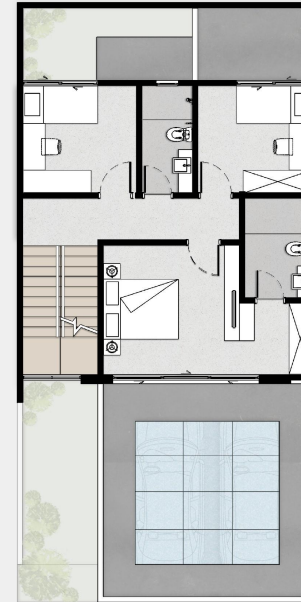
LT: 80m² | LB: 139m²



CLUSTER
ANGSANA



1st Floor



2nd Floor



Attic Floor

KIANA
8X15

4+1 Bedroom

LT: 120m² | LB: 182m²



1st Floor



2nd Floor



Attic Floor

MIRABELLA
10X15

4+1 Bedroom

LT: 150m² | LB: 255m²



TAMPAK DEPAN



TAMPAK DANAU

CLUSTER
ANGSANA



1st Floor

2nd Floor

Attic Floor

LYRA
(LAKE) 8X15

3+1 Bedroom

LT Badan: 120m² | LB: 196m²
LT Hoek: 165m² | LB: 201m²

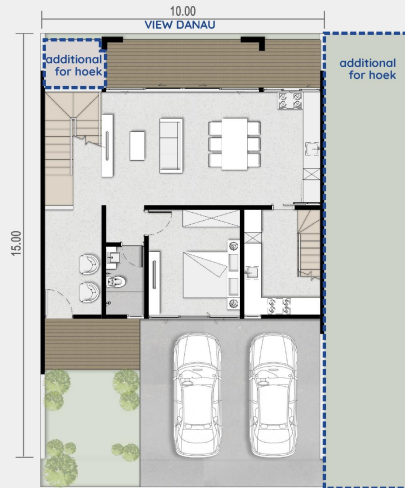


TAMPAK DEPAN



TAMPAK DANAU

CLUSTER
ANGSANA



1st Floor



2nd Floor



Attic Floor

NARA
(LAKE) 10X15

3+1 Bedroom

LT Badan: 150m² | LB: 245m²
LT Hoek: 195m² | LB: 250m²



CLUSTER
ANGSANA

Loft & Luxury

Interior Illustration



Dining Room



Main Bedroom



Living Room



Kids Bedroom

CLUSTER
ANGSANA

Attic Interior

Attic serbaguna - Ruang fleksibel siap mengikuti kebutuhan Anda



Home Gym



Private Cinema

EXTERIOR

Main Floor : Homogeneous Tile 60x60cm
Wall : Double Wall with Plestered Finish
Roof : Lightweight Steel Frame

INTERIOR

Ceiling : Metal Furring Gypsum
Doors : Exterior & Interior Frame Aluminium
Door Panel Solid Engineering (with Smart Door Lock)
Clear Glass

TOILET

Sanitary : ex. Toto

POWER SUPPLY

6.600 Watt

CANOPY CARPORT

Included

EV CHARGING

Ready (Installation Only)

SMART HOME

Ready



SPEKIFIKASI

PASADENA LAKES



CLUSTER ANGSANA

menyambutmu setiap hari
dengan hidup yang

*berpadu indah
bersama alam*

 0812-312-555



www.pik2.com



[pik2 sedayu indo city](#)



[rumahuntuksemua.id](#)