



Rukan
PETAK9

@Ecopark PIK 2



Create A Dynamic
Cultural Experience



Thousand Stories that
will flourish in This Town



Your dream
start here











"Timeless Elegance, Modern Grace : Authentic Influence in Every Shophouses"



Lokasi



Fasilitas Sekitar Kawasan

Legend

1. Sekolah Chevalier
2. Indomaret Fresh
3. Pasar Segar
4. Milenial Park
5. Danau & Fasilitas
6. Tzu Chi





Access Toll

Tol Jakarta Dalam Kota <-> PIK2
Tol JORR <-> PIK 2
Bandara Soekarno Hatta <-> PIK 2



MILENIAL PARK



PASAR SEGAR



INTERCHANGE PIK 2



CENTRAL BUSINESS
DISTRICT



BANDARA INTERNATIONAL
SOEKARNO - HATTA

Watertown Promenade



Ketenangan yang bisa anda rasakan di tengah kota dengan jalur pedestrian diseluruh kawasan danau

Grand Watertown



Tempat yang tepat untuk menyaksikan keindahan landscape dan arsitektur pemandangan tepi danau



Thematic Garden



Temukan ikon landmark yang menarik
ditengah kawasan yang berkonsep

Menjadikan area outdoor
sebagai sarana meditasi spiritual

Meditation Garden



Pop Up Tenant



Ruang publik yang menyediakan berbagai Pop Up Tenant untuk kebutuhan komersial & lifestyle

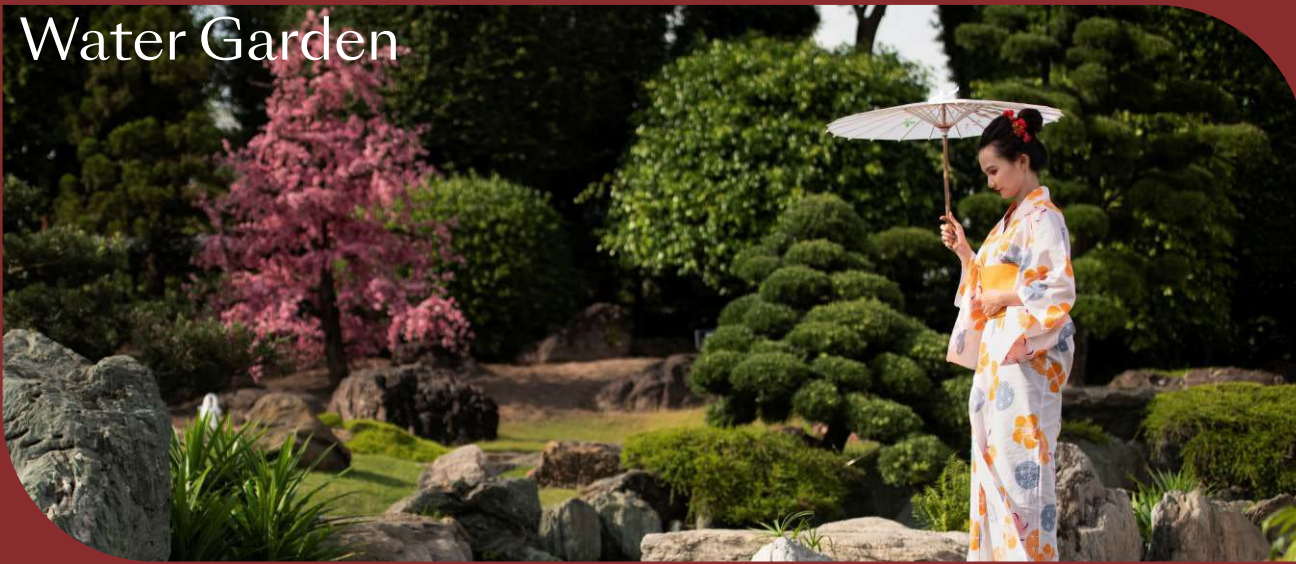
Children Playpark



Area bermain anak yang luas & aman untuk orang tercinta



Water Garden



Menyediakan taman air
terbuka untuk bersantai & relaksasi

Menciptakan suasana rileks
yang dilengkapi dengan Soft Glow
Lantern di air yang tenang



Floating Lantern Garden

Whats in
Rukan
PETAK9



Vihara

Vihara pada kawasan Rukan Petak 9 memiliki luas sekitar 1.3 HA dan menciptakan kesan pertama yang luar biasa. Bangunannya mengusung arsitektur tradisional dengan sentuhan modern, dihiasi dengan ukiran-ukiran halus yang menggambarkan kisah-kisah spiritual dan budaya



Vihara

WUSHU & KUNGFU ACTIVITIES

Terdapat latihan
bela diri Wushu & Kungfu di
Vihara untuk melestarikan
kebudayaan





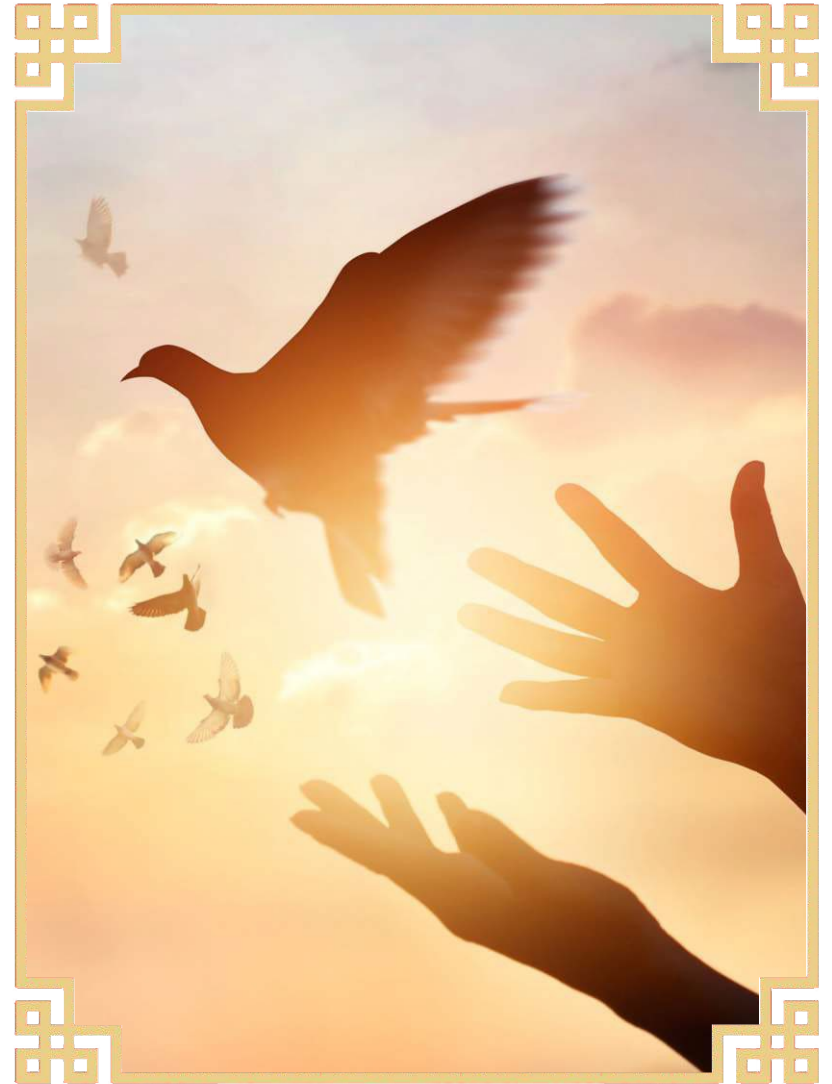
Grand Watertown

Grand Watertown merupakan konsep rukan di tepi danau dengan berbagai macam fasilitas & kegiatan keagamaan maupun diluar keagamaan



DECK PROMENADE & FANG SHENG

Area Outdoor Multifungsi yang
mencerminkan keindahan dalam
hidup antara manusia
dengan alam



Grand Watertown

Pray Pavilion Area

Terdapat tempat ibadah yang ikonik
yang dapat mewadahi berbagai
aktivitas keagamaan



Grand Watertown

AREA

Tempat tunggu kapal untuk
menyusuri setiap fasilitas
dan rukan



Grand Watertown

RU YI BRIDGE

Tempat untuk menikmati
Jembatan yang khas yang indah
bersama dengan orang-orang
yang anda cintai





Dekorasi Ornamen

Terdapat lampion yang menawan dan membentang
sepanjang plaza Rukan Petak Sembilan

Seni Pertunjukan

Terdapat pertunjukan Barongsai & Liong (Naga)
yang meriah di kawasan Rukan Petak Sembilan





Gate Kawasan

Gate kawasan yang berada di 3 titik lokasi untuk memasuki area Rukan Petak Sembilan & Vihara dengan design yang unik dan megah





Plaza

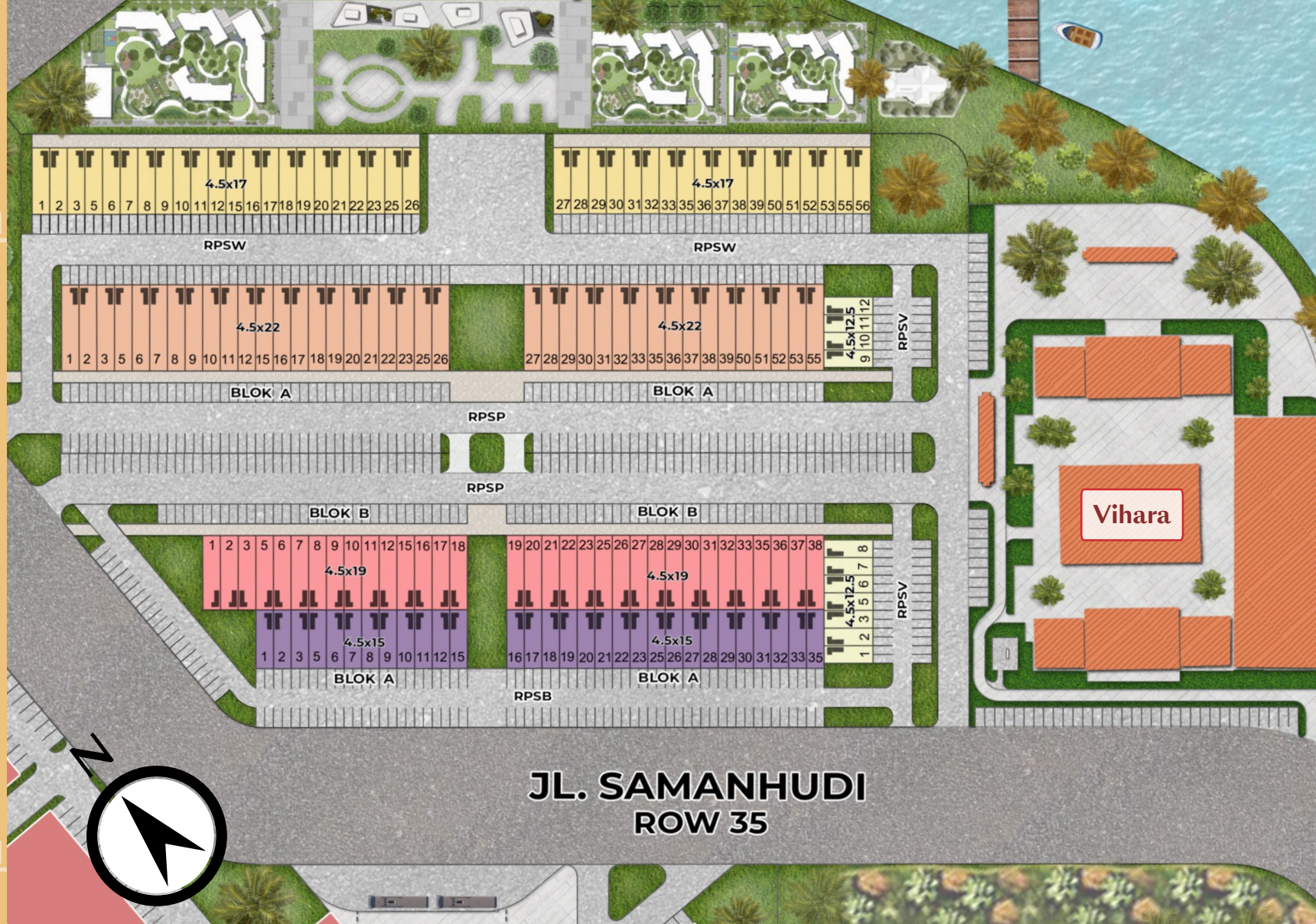
Plaza yang luas & membentang melewati kawasan Rukan Petak Sembilan yang dilengkapi dengan dekorasi lampion yang meriah membuat suasana sekitar menjadi lebih hidup

Siteplan



Siteplan

OPEN UNIT

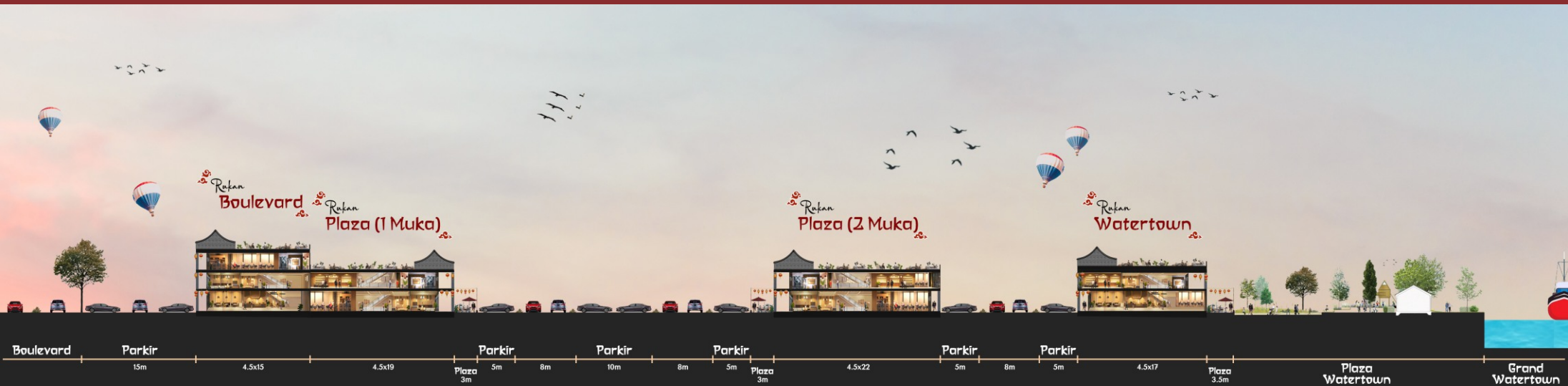


Siteplan

GRAND WATERTOWN



Potongan Konsep Grand Watertown



THE UNIT

2 Storey + Rooftop

4.5×12.5

4.5×17

4.5×19

4.5×22

3 Storey + Rooftop

4.5×15



Facade

4,5x12,5

4,5x17



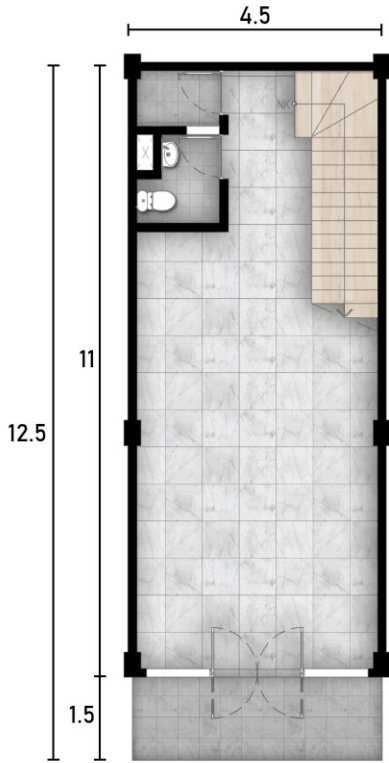
Rukan
Vihara



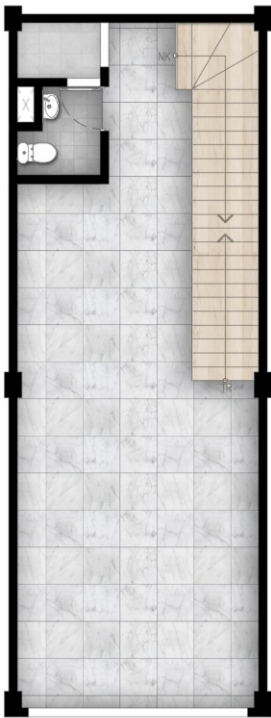
2 Storey + Rooftop

4.5 X 12.5

LT : 56.25 m
LB : 141 m



1ST FLOOR



2ND FLOOR



ROOF PLAN

Rukan *Watertown*

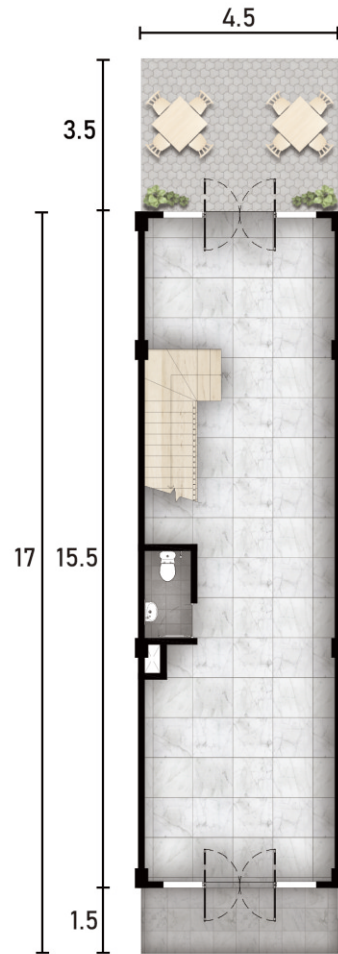


2 Storey + Rooftop

4.5 X 17

LT : 76.5 m

LB : 192 m



1ST FLOOR



2ND FLOOR



ROOF PLAN

Facade

4,5x19

4,5x22



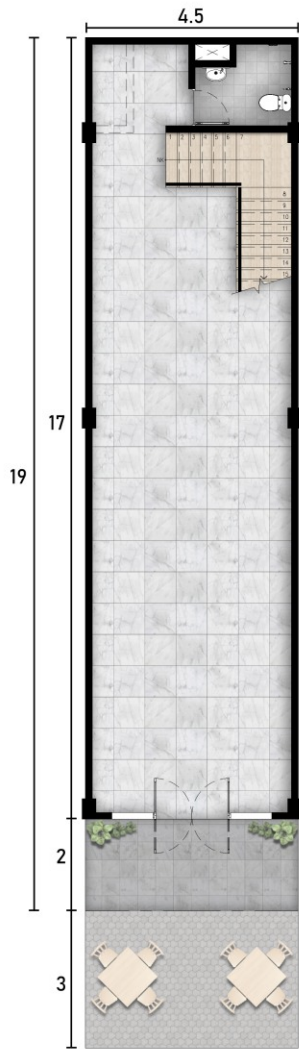
Rukan
Plaza (1 Muka)



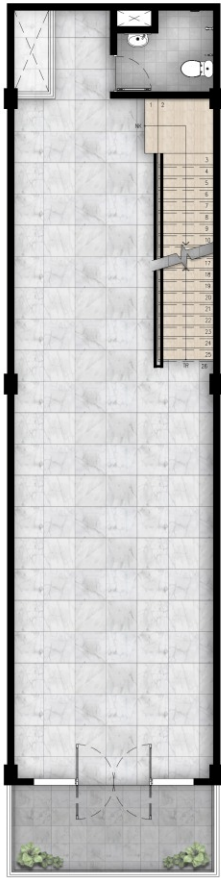
2 Storey + Rooftop

4.5 X 19

LT : 85.5 m
LB : 214 m



1ST FLOOR



2ND FLOOR



ROOF PLAN

Rukan
Plaza (2 Muka)

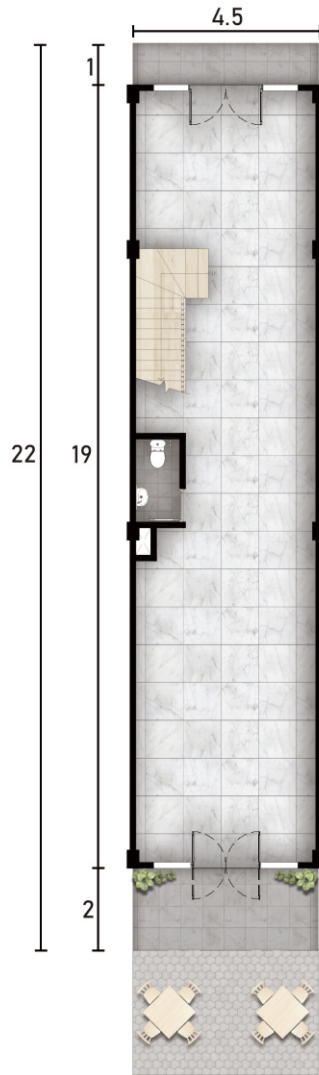


2 Storey + Rooftop

4.5 X 22

LT : 99 m

LB : 248 m



1ST FLOOR



2ND FLOOR



ROOF PLAN

Facade

4,5x15



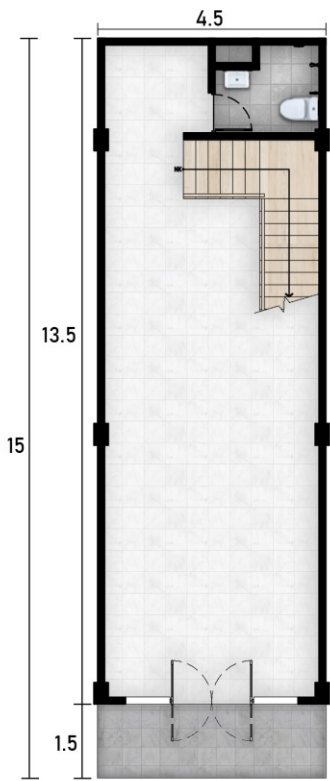
Rukan
Boulevard



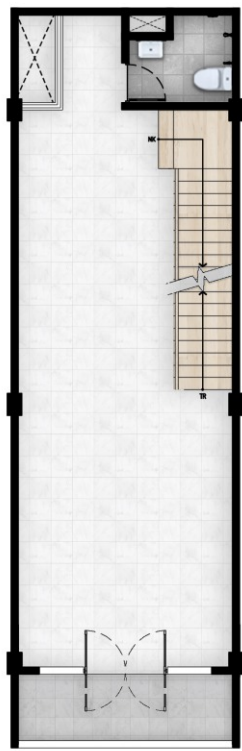
3 Storey + Rooftop

4.5 X 15

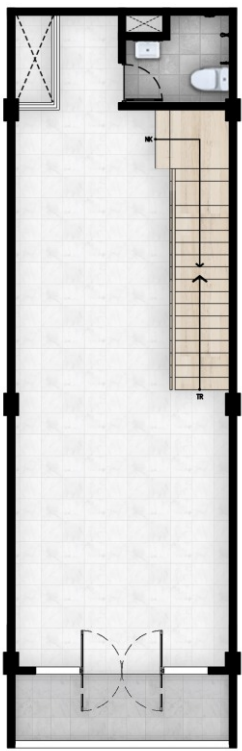
LT : 67.5 m
LB : 237 m



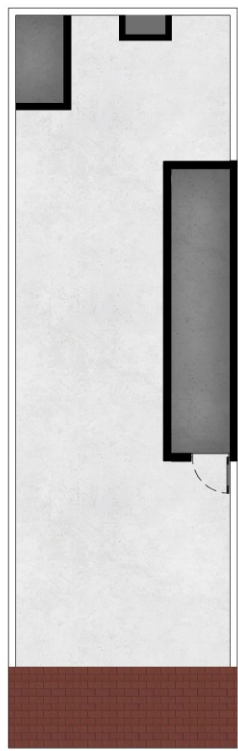
1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



ROOFTOP

SPESTIFIKASI

LANTAI UTAMA	:	HOMOGENOUS TILE 60x60
DINDING	:	BATA PLESTER FINISHING CAT
PLAFOND	:	GYPSUM FINISHING CAT
ATAP	:	RANGKA BAJA RINGAN DENGAN PENUTUP BAHAN METAL
PINTU & JENDELA	:	KUSEN ALUMINIUM (EKSTERIOR) PINTU ALUMINIUM KACA (PINTU UTAMA) KACA JENDELA POLOS
SANITAIR	:	WASTAFEL & CLOSET (EX TOTO ATAU SETARA)
INSTALASI	:	LISTRIK 4400 W AIR BERSIH, AIR KOTOR, SEPTIC TANK



☎ **021 588-8000**

www.pik2.com 📷 pik2official ▶️ pik2 sedayu indo city

DEVELOPMENT BY



DISCLAIMER

While all reasonable care has been taken in preparing this Booklet, the developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies or omissions. All statements are believed to be correct but shall not be regarded as statements or representations of fact. Rendering and illustrations are artist's impressions and give only an approximate idea of the project and should not be relied as representations in respect of the development. Floor plan and other measurements are approximate only and are subject to final survey. All information, plans, and specifications are current at the time of print and are subject to changes as may be required and approved by the developer and / or the relevant authorities. The developer reserves the right to modify any part of the development prior to completion as directed or approved by any authority.

