



RUKAN
MarinaBay

DISCOVER THE EXCLUSIVE,
OCEAN-SIDE COMMERCIAL AREA



RUKAN MarinaBay

Rukan Marina Bay merupakan area komersil bergengsi yang berlokasi sangat strategis di **boulevard utama PIK2, yaitu Jl. Jenderal Sudirman**. Dirancang sebagai kawasan yang **paling “hype” dengan pertumbuhan nilai investasi paling tinggi di Indonesia**. Berbeda dari lain, setiap unitnya dirancang dengan **fasad tematik yang beragam, memberikan identitas yang unik bagi setiap unitnya**.

Terinspirasi dari desain pertokoan di kota-kota terkemuka dunia, mulai dari New York, Venesia, Amsterdam, Berlin, Paris, Beijing, Manhattan, Broadway & Hollywood. Dengan nuansa internasional, rukan ini nantinya akan menjadi sebuah destinasi yang populer. Dengan akses langsung menuju Boardwalk area dan wisata Mangrove, pengunjung dapat menikmati pemandangan hutan mangrove dan laut. Ditopang dengan area food street didepan unit ruko akan membuat keramaian menjadi terpusat di area Marina Bay, Pasir Putih. **Apabila bisnis Anda membutuhkan lokasi prima serta pemandangan yang indah dengan konsep yang berbeda, ini adalah pilihan yang tepat.**

The Most Hyped Location.



Bayangkan

Potensinya.

Rukan Anda berada tepat di pusat destinasi terbaru PIK 2, berlokasi di jalan utama Jenderal Sudirman Boulevard & dilewati jutaan pengunjung setiap minggunya.





ALASAN UNTUK MEMILIH RUKAN MARINA BAY



1

JL. JENDERAL SUDIRMAN BOULEVARD

Terletak di jalan utama PIK2 yaitu, Jenderal Sudirman Boulevard dengan lebar jalan 50 m. Jalan protokol PIK2 ini menjadi jalur lalu lintas utama, menghubungkan area residensial, CBD dan komersil.

An aerial night-time rendering of the Rukan Marina Bay development. The image shows a large, organized residential complex with numerous white, modern-looking houses arranged in a grid-like pattern. The development is interspersed with green spaces, including trees and small parks. A winding waterway or canal runs through the center of the complex. In the background, a large body of water (the sea) is visible, with a sandy beach and some distant city lights. The sky is dark with some light trails from ships or aircraft. A white callout box in the top left corner contains text about the population and purchasing power of the area. A dark blue label with white text 'RUKAN MarinaBay' is positioned on the right side of the image, with a white line pointing to a specific area within the development.

4

PADAT POPULASI DENGAN DAYA BELI YANG KUAT.

Potensi untung yang sangat besar karena akan menjadi pusat keramaian dari lebih kurang **40.000 penghuni** yang berasal dari klaster perumahan sekitar Rukan Marina Bay, ditambah dengan seluruh penghuni PIK 2 dan pengunjung dari penjuru Jakarta.

RUKAN
MarinaBay

5

FASAD UNIK DENGAN TEMA 6 NEGARA

Rukan dengan konsep facade tematik 6 negara yang nantinya akan menjadi kawasan destinasi wisata, kuliner dan meeting point yang paling “hype” dan “Instagramable.” Keunikan facade memberikan identitas tersendiri bagi bisnis Anda, dan sebagai kawasan komersil tentunya memiliki daya tarik & nilai wisata tersendiri.



6

FOOD STREET CONCEPT

Apapun bisnis Anda, Rukan Marina Bay berada di boulevard utama yang memiliki Food Street, atau pusat kuliner yang selalu menjadi pusat keramaian setiap harinya. Lalu lintas pengunjung menjadi atraksi utama lokasi ini.



HIGH EXPOSURE

Rukan Marina Bay dirancang untuk memaksimalkan investasi Anda dengan lokasi yang memiliki lalu lintas massa yang tinggi.

Dengan populasi “foot traffic” yang tinggi, bisnis Anda menjadi lebih mudah untuk ditemukan oleh konsumen. Hal ini tentu menghemat upaya promosi & iklan. Tentunya, pebisnis yang pandai dapat memanfaatkan peluang emas dari keramaian lokasi ini.



7 BOARDWALK

Kesuksesan The Cove akan kembali hadir dengan adanya konsep Boardwalk, sebuah jalur pedestrian sepanjang 1.4 Km di pesisir pantai wisata mangrove. Bersantai, bersenang-senang, berburu kuliner, bersepeda dan bermain sambil menikmati desiran angin laut.



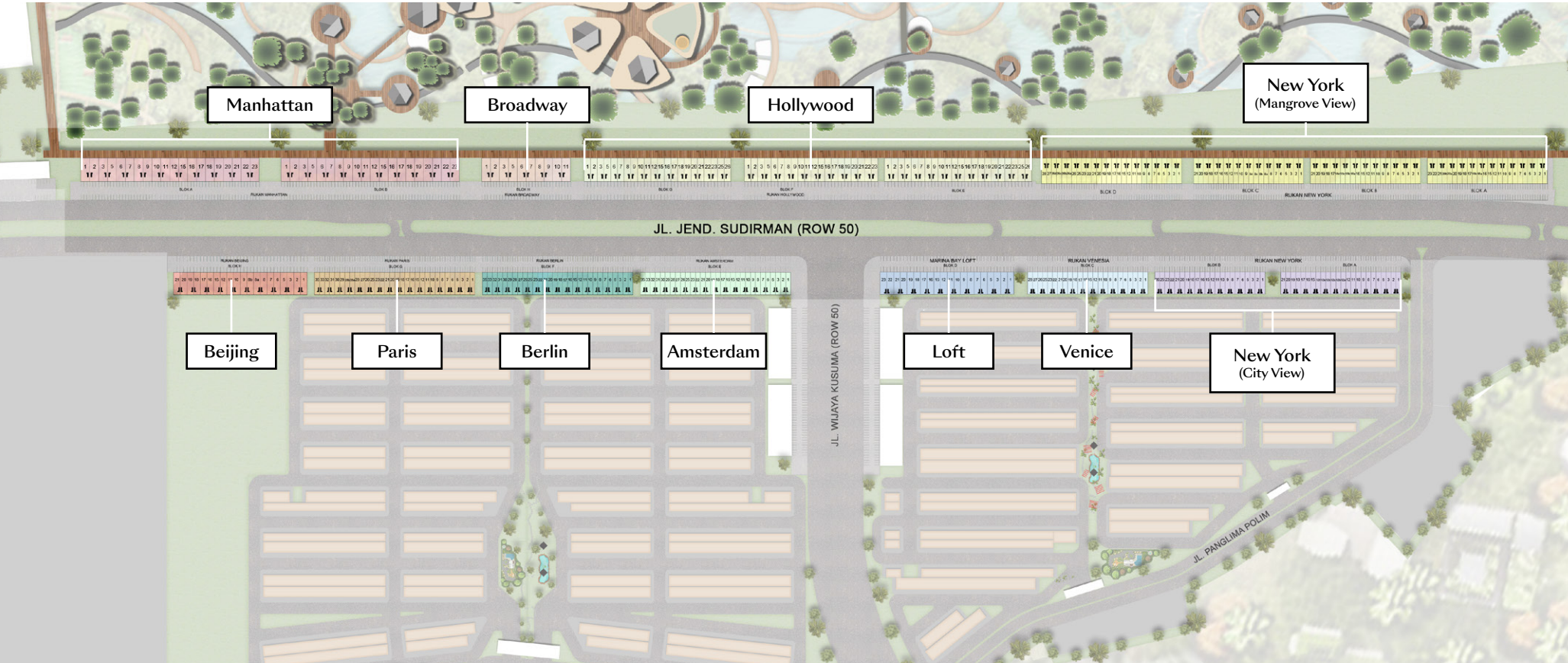


COASTAL WALK

Coastal Walk adalah jalur untuk pejalan kaki sepanjang 6 Km yang berada tepat di depan kawasan Rukan Marina Bay yang terhubung oleh jembatan-jembatan di atas laut. Jelajahi taman wisata mangrove, berolahraga, berjalan-jalan, bersantai, atau sekedar menikmati pemandangan — sebuah pengalaman unik menanti Anda.



Site Plan



RUKAN
MarinaBay

THE UNITS



RUKAN
MarinaBay

The One Place to Shop, Dine, Play & Enjoy.

Bayangkan ramainya sebuah kawasan komersil yang menghadap ke laut & hutan bakau. PIK2 menghadirkan Rukan Marina Bay, properti yang paling menakjubkan dan unik untuk ditawarkan. Temukan beragam fasilitas menarik dan pengalaman retail yang luar biasa.

Rukan Marina Bay hadir dengan beragam tipe, mulai dari tiga lantai, tipe Loft sampai enam lantai dengan rooftop yang menghadap ke laut dan boulevard.



RUKAN
MarinaBay

TYPE
NEW YORK

UK.
4.5 x 23 m Mangrove View

4.5 x 20 m City View



RUKAN
MarinaBay

TYPE
NEW YORK

UK.
4.5 x 23 m Mangrove View

FITUR:

Terrace
AI-fresco Area
Balcony
Rooftop
Double View (hadap Boulevard &
Mangrove/Laut)

**BESTSELLER
UNIT**



RUKAN
MarinaBay

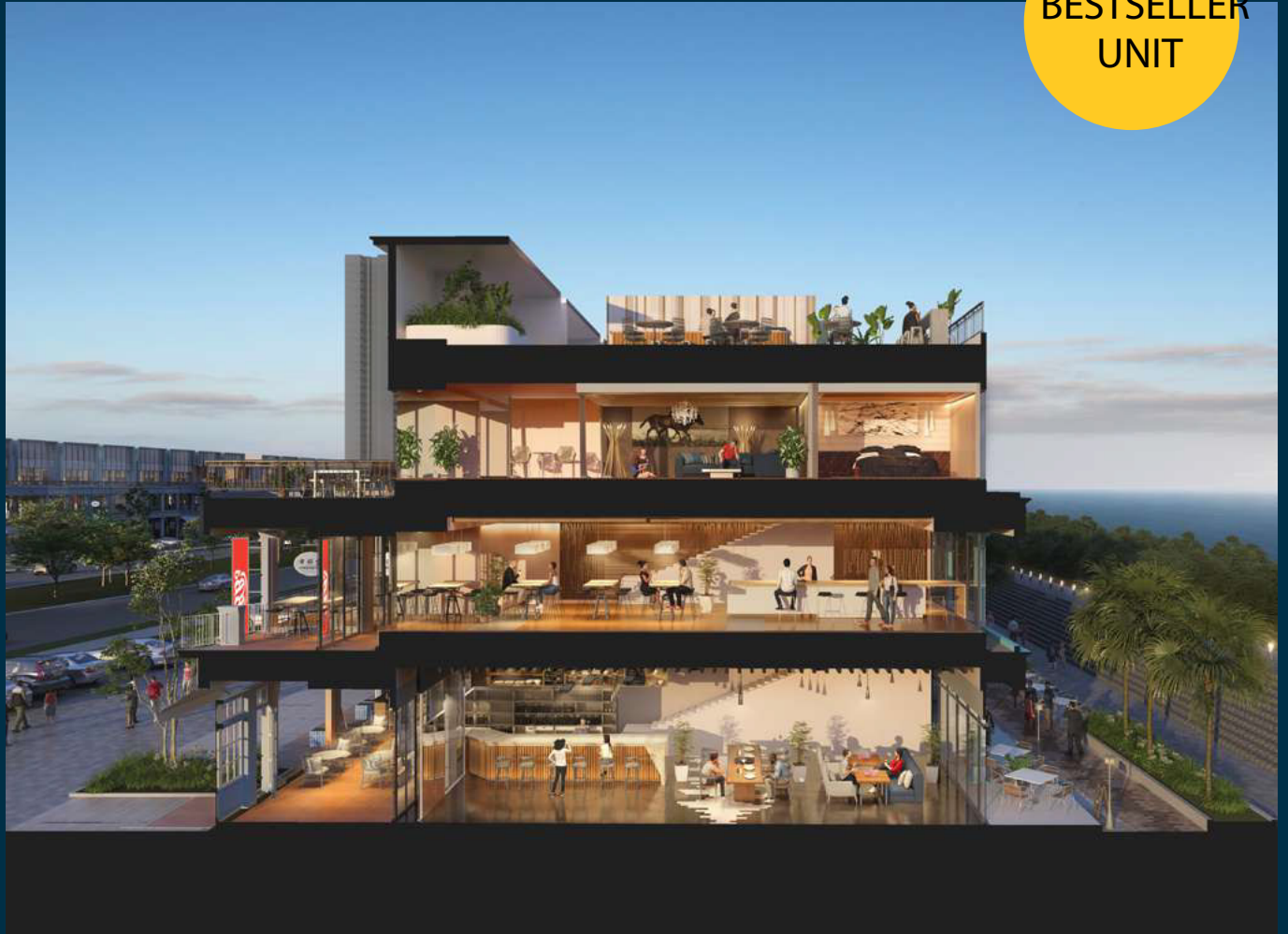
TYPE
NEW YORK

UK.
4.5 x 23 m Mangrove View

FITUR:

Terrace
Al-fresco Area
Balcony
Rooftop
Double View (hadap Boulevard &
Mangrove/Laut)

**BESTSELLER
UNIT**

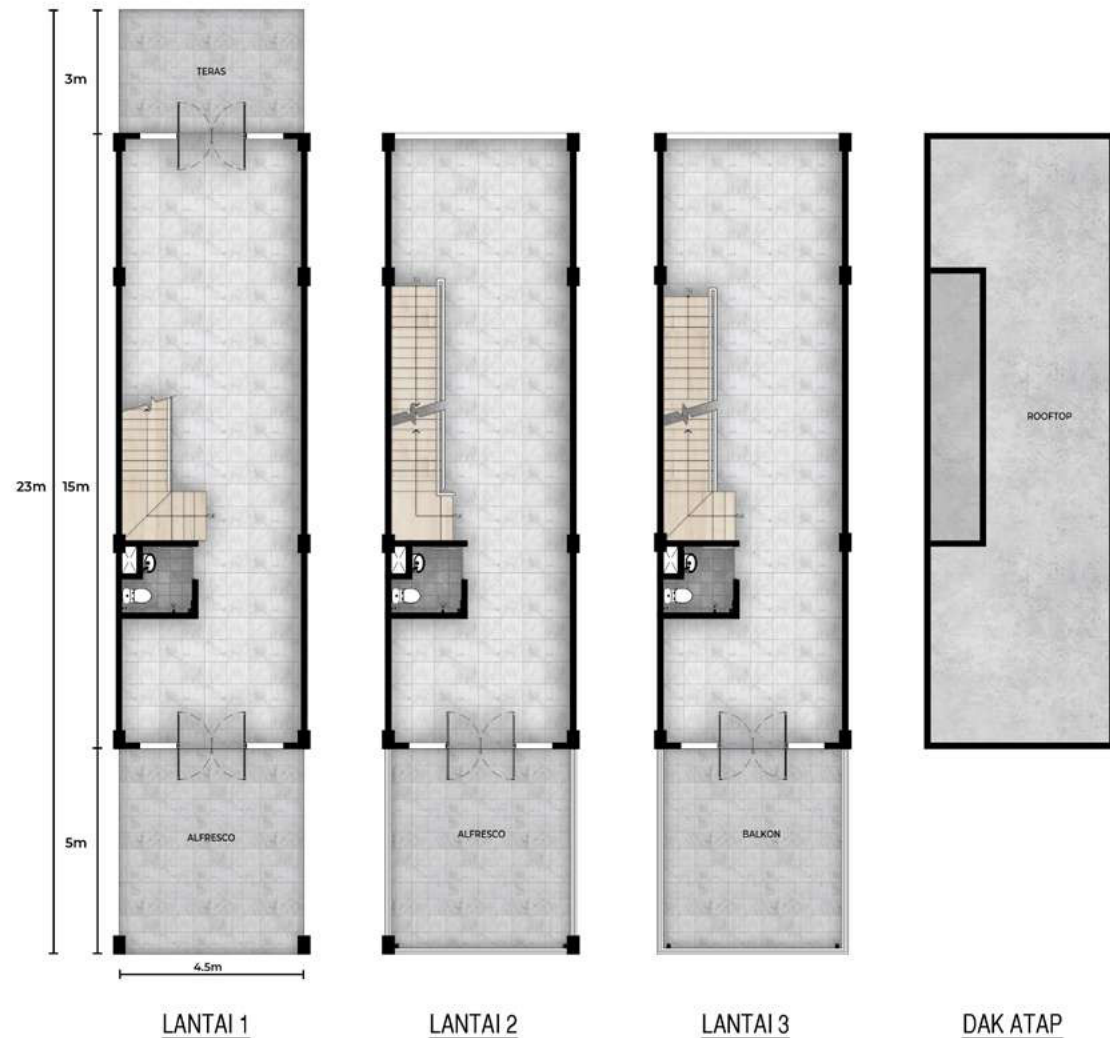


TYPE
NEW YORK

UK.
4.5 x 23 m Mangrove View

FITUR:

Terrace
Al-fresco Area
Balcony
Rooftop
Double View (hadap Boulevard &
Mangrove/Laut)



RUKAN
MarinaBay

TYPE
NEW YORK

UK.
4.5 x 20 m City View

FITUR:

Terrace
Al-fresco Area
Balcony
Rooftop
Hadap Boulevard

**BESTSELLER
UNIT**



RUKAN
MarinaBay

TYPE
NEW YORK

UK.
4.5 x 20 m City View

FITUR:
Terrace
Al-fresco Area
Balcony
Rooftop
Hadap Boulevard

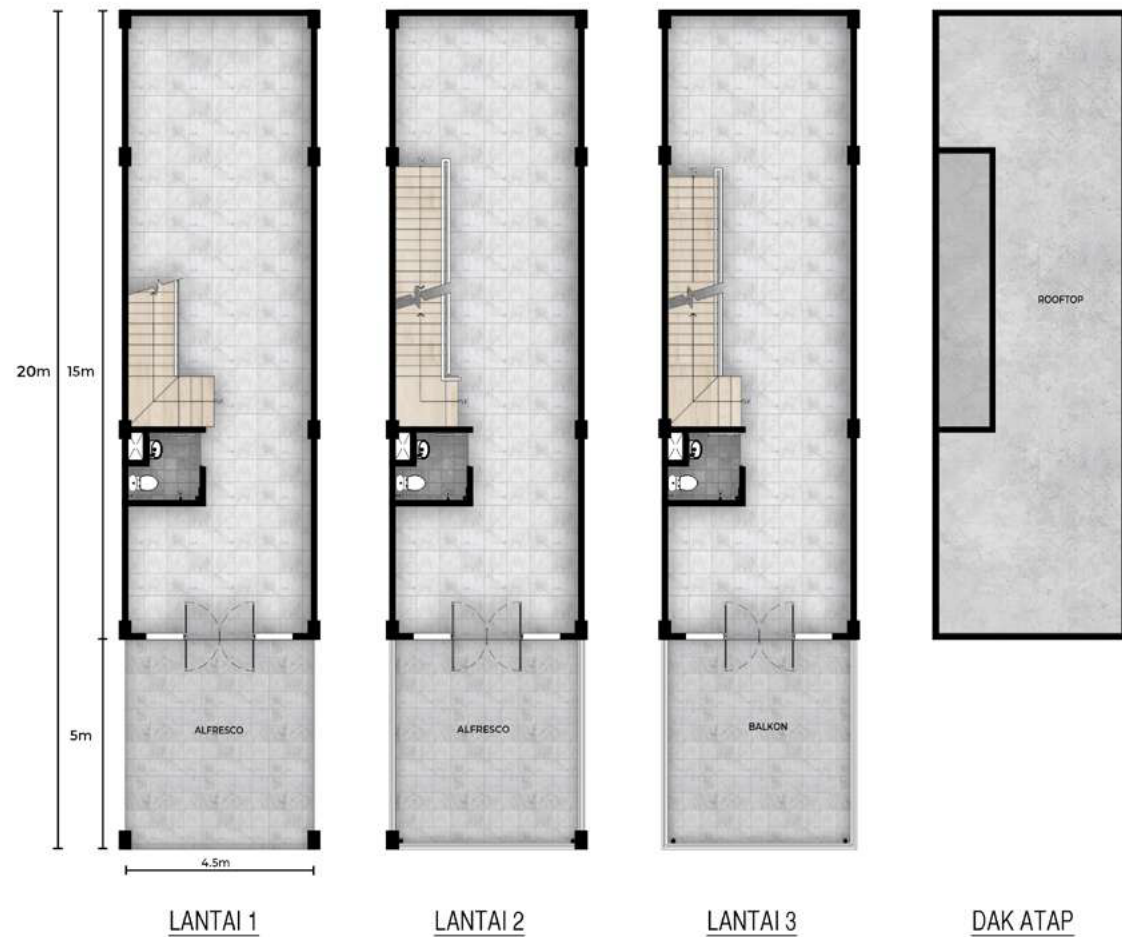
**BESTSELLER
UNIT**

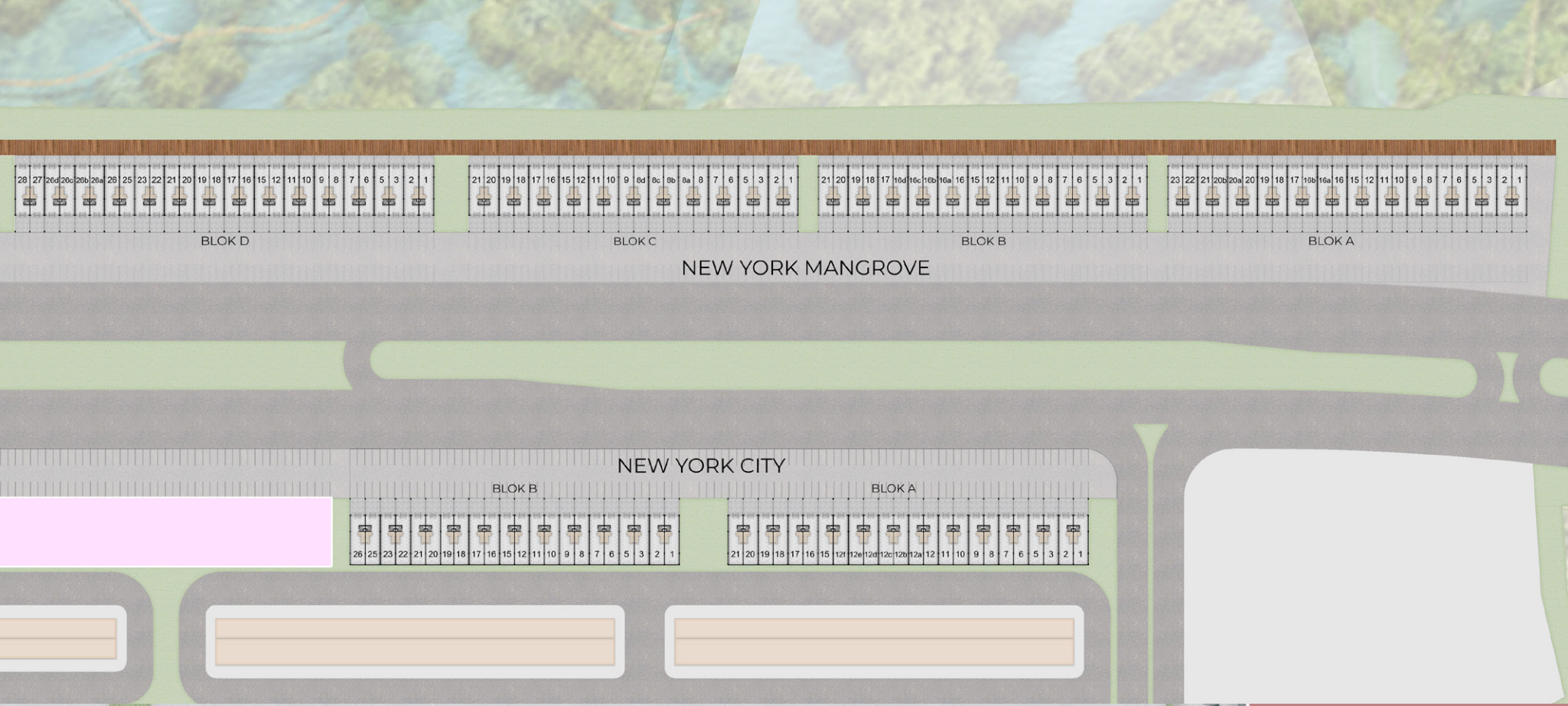


TYPE
NEW YORK

UK.
4.5 x 20 m City View

FITUR:
Terrace
Al-fresco Area
Balcony
Rooftop
Hadap Boulevard





RUKAN
MarinaBay

TYPE
LOFT

UK.
6 x 20 m

Rukan berkonsep Mezzanine yang dirancang dengan High Ceiling di setiap lantainya. Lebih estetik dan lebih lega!

FITUR:
Mezzanine
High Ceiling Void
Hadap Boulevard
Terrace

LIMITED
EDITION



RUKAN
MarinaBay

TYPE
LOFT

UK.
6 x 20 m

KONSEP:

Dirancang dengan High Ceiling Void, Rukan Loft memiliki konsep arsitektur yang unik, estetik dan dinamis. Setiap lantainya dapat didedikasikan untuk unit usaha yang berbeda-beda.

FITUR:

Mezzanine
High Ceiling Void
Hadap Boulevard
Terrace

LIMITED
EDITION



ILUSTRASI ALOKASI USAHA



Lantai 1
Cafe



Mezzanine 1
Fashion Boutique



Mezzanine 2
Barber Shop

RUKAN
MarinaBay

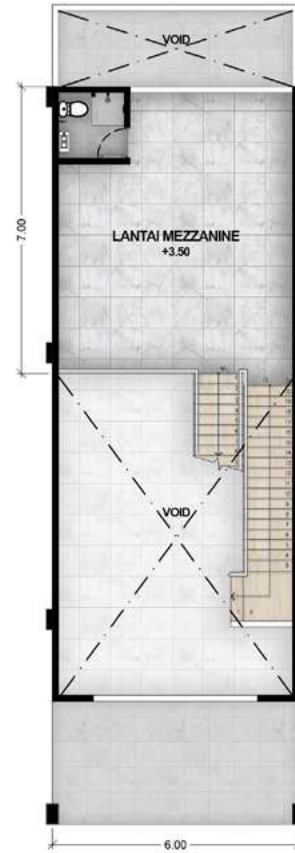
TYPE
LOFT

UK.
6 x 20 m

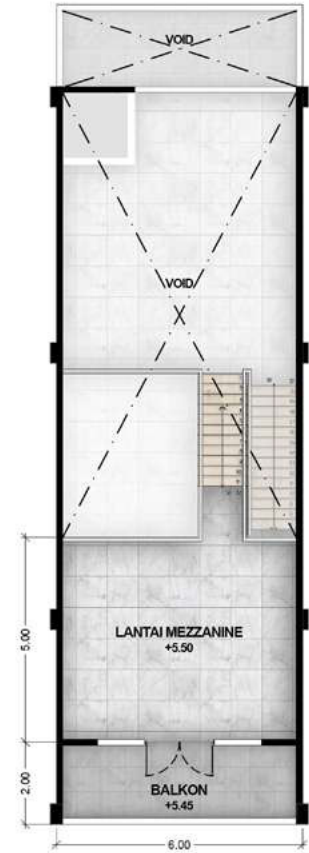
FITUR:
Mezzanine
High Ceiling Void
Hadap Boulevard
Terrace



LANTAI DASAR



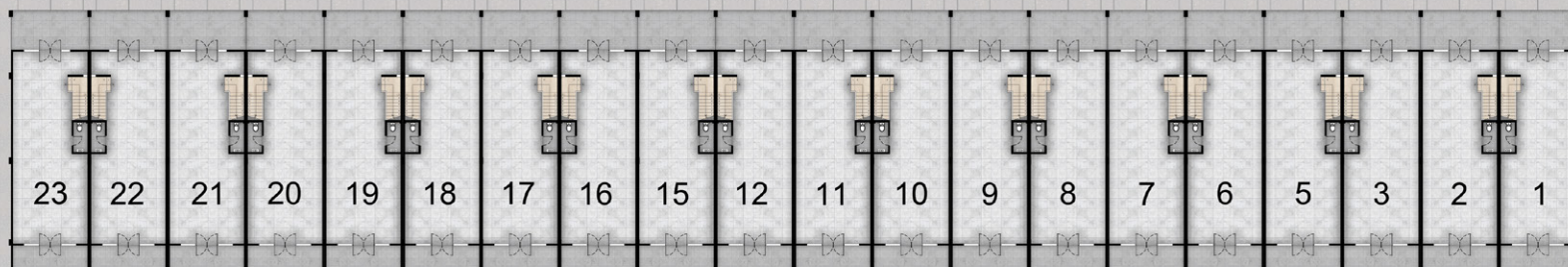
LANTAI MEZZANINE 1



LANTAI MEZZANINE 2

MARINA BAY LOFT

BLOK D



RUKAN
MarinaBay

TYPE
VENESIA

UK.
4.5 x 20 m

FITUR:
Terrace
Rooftop
Hadap Boulevard

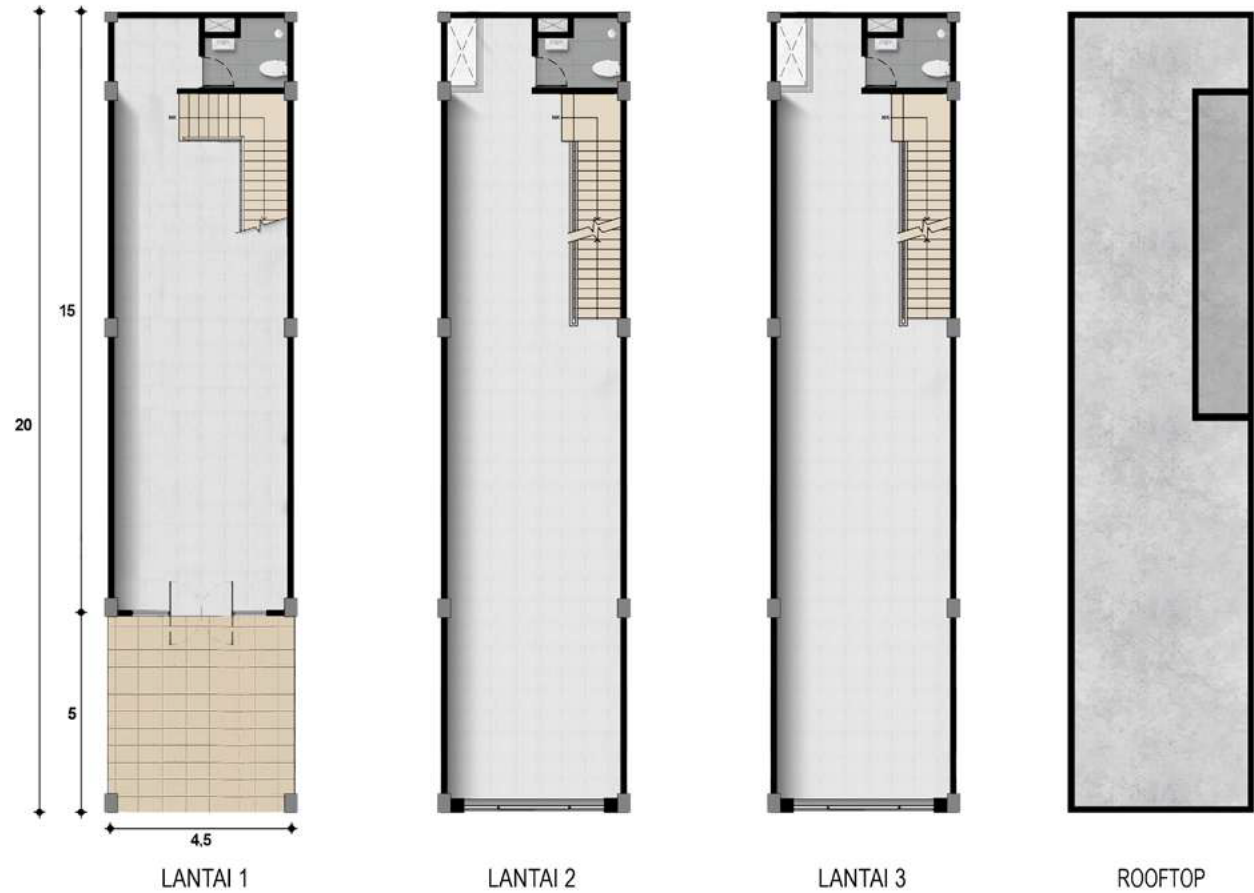


RUKAN
MarinaBay

TYPE
VENESIA

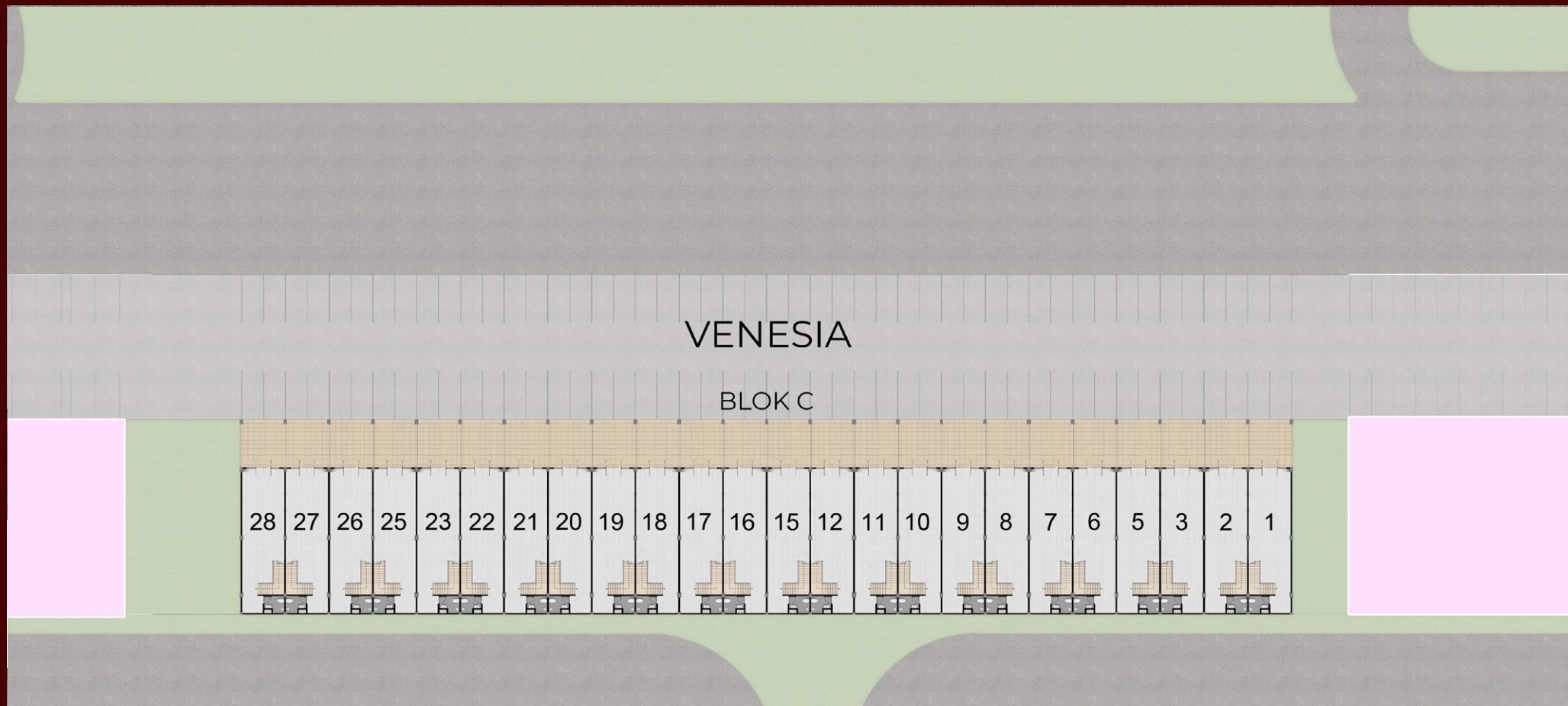
UK.
4.5 x 20 m

FITUR:
Terrace
Rooftop
Hadap Boulevard



RUKAN
MarinaBay

TYPE
VENESIA



RUKAN
MarinaBay

TYPE
AMSTERDAM

UK.
4.5 x 20 m

FITUR:
Terrace
Rooftop
Hadap Boulevard

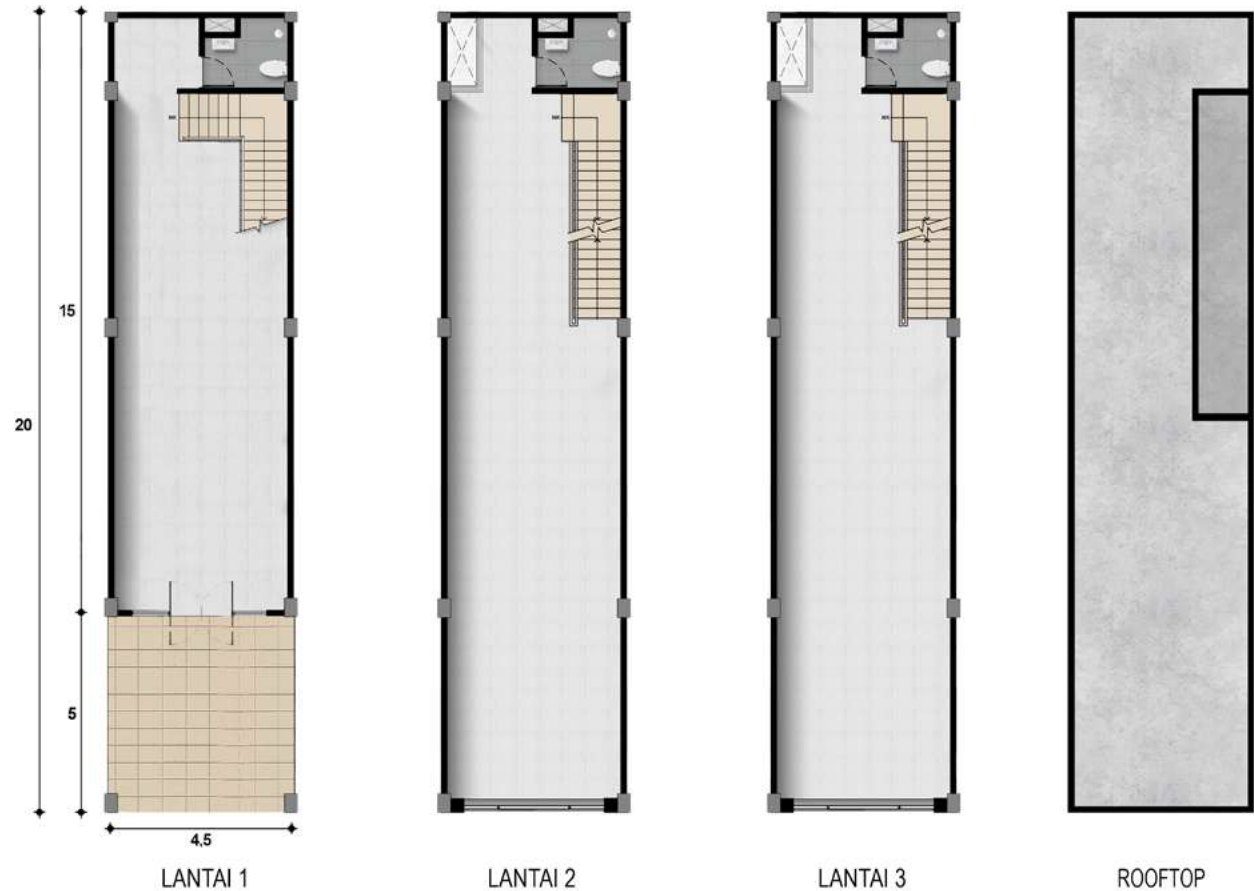


RUKAN
MarinaBay

TYPE
AMSTERDAM

UK.
4.5 x 20 m

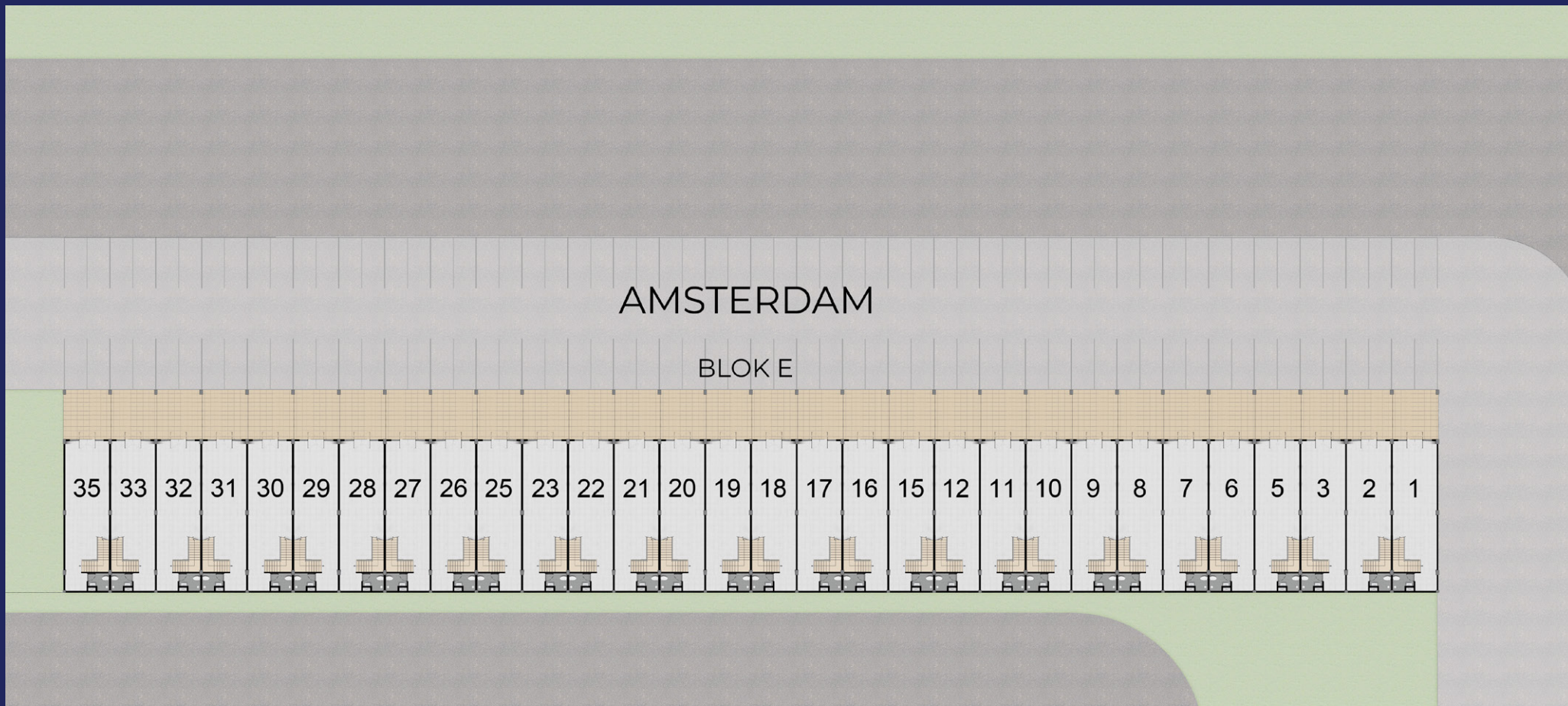
FITUR:
Terrace
Rooftop
Hadap Boulevard



Marina Bay

TYPE

AMSTERDAM



RUKAN
MarinaBay

TYPE
BERLIN

UK.
4.5 x 20 m

FITUR:
Terrace
Rooftop
Hadap Boulevard

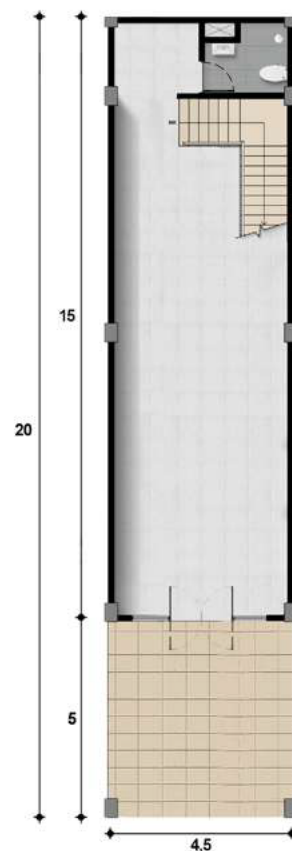


RUKAN
MarinaBay

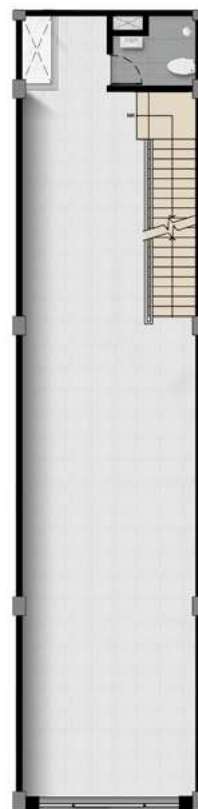
TYPE
BERLIN

UK.
4.5 x 20 m

FITUR:
Terrace
Rooftop
Hadap Boulevard



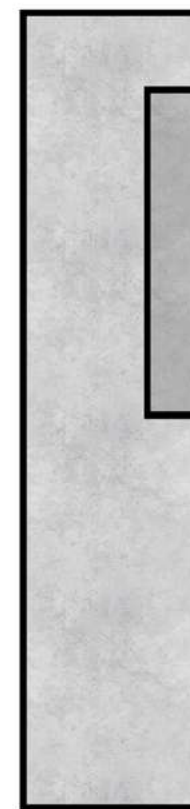
LANTAI 1



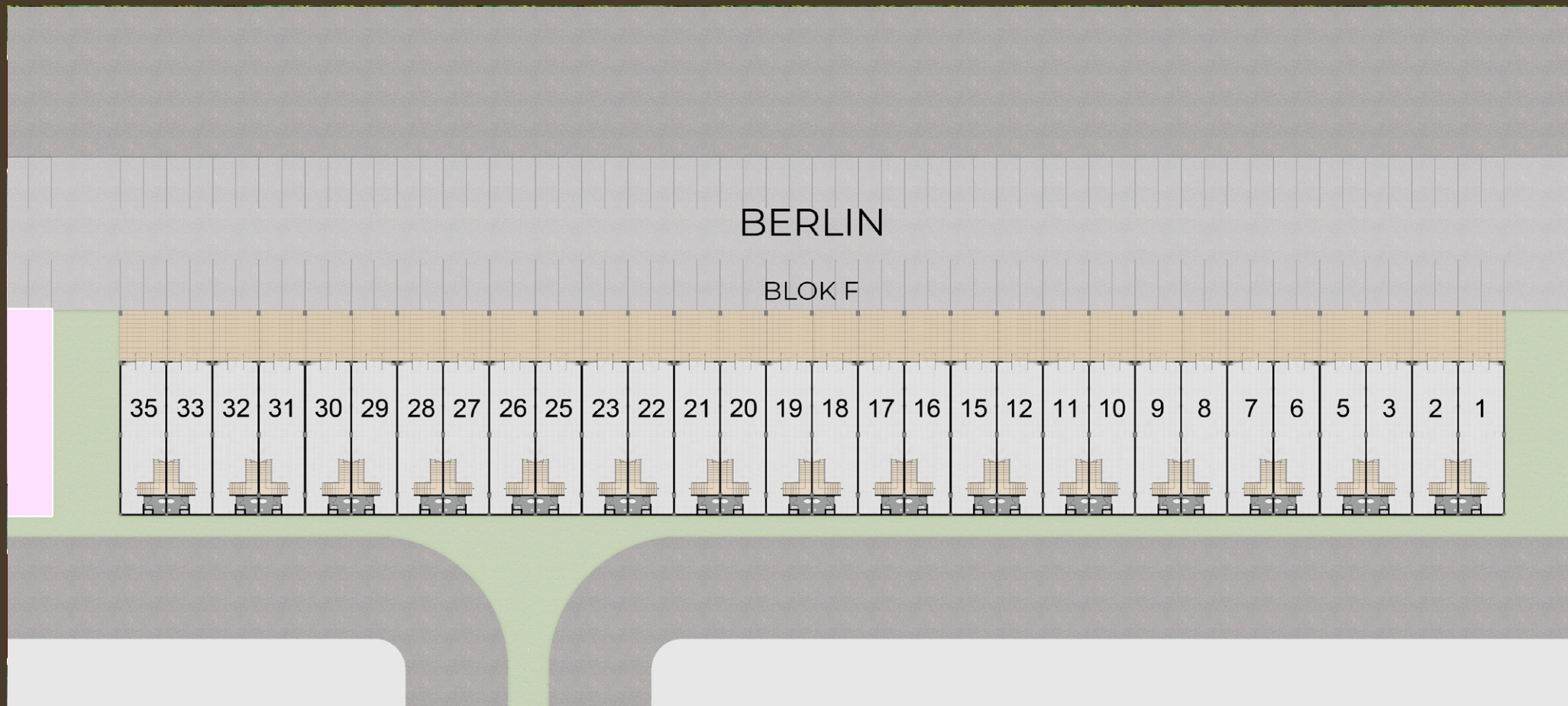
LANTAI 2



LANTAI 3



ROOFTOP



RUKAN
MarinaBay

TYPE
PARIS

UK.
4.5 x 20 m

FITUR:
Terrace
Rooftop
Hadap Boulevard

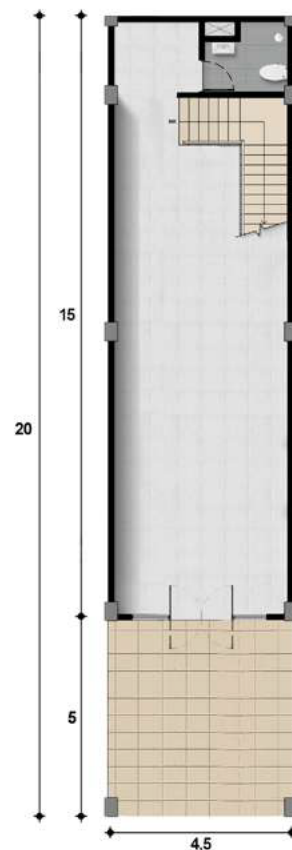


RUKAN
MarinaBay

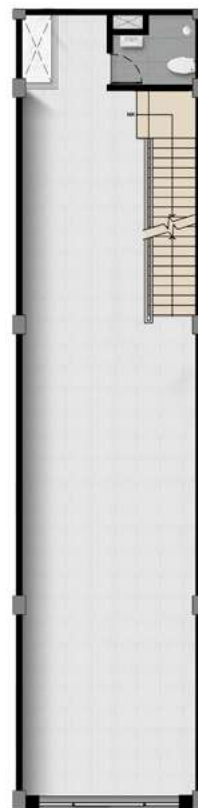
TYPE
PARIS

UK.
4.5 x 20 m

FITUR:
Terrace
Rooftop
Hadap Boulevard



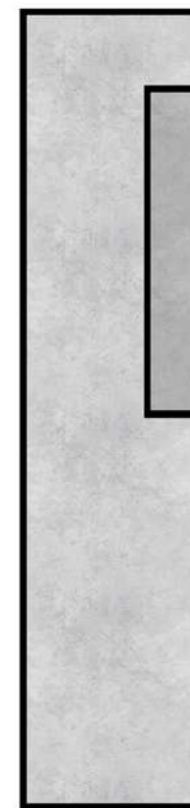
LANTAI 1



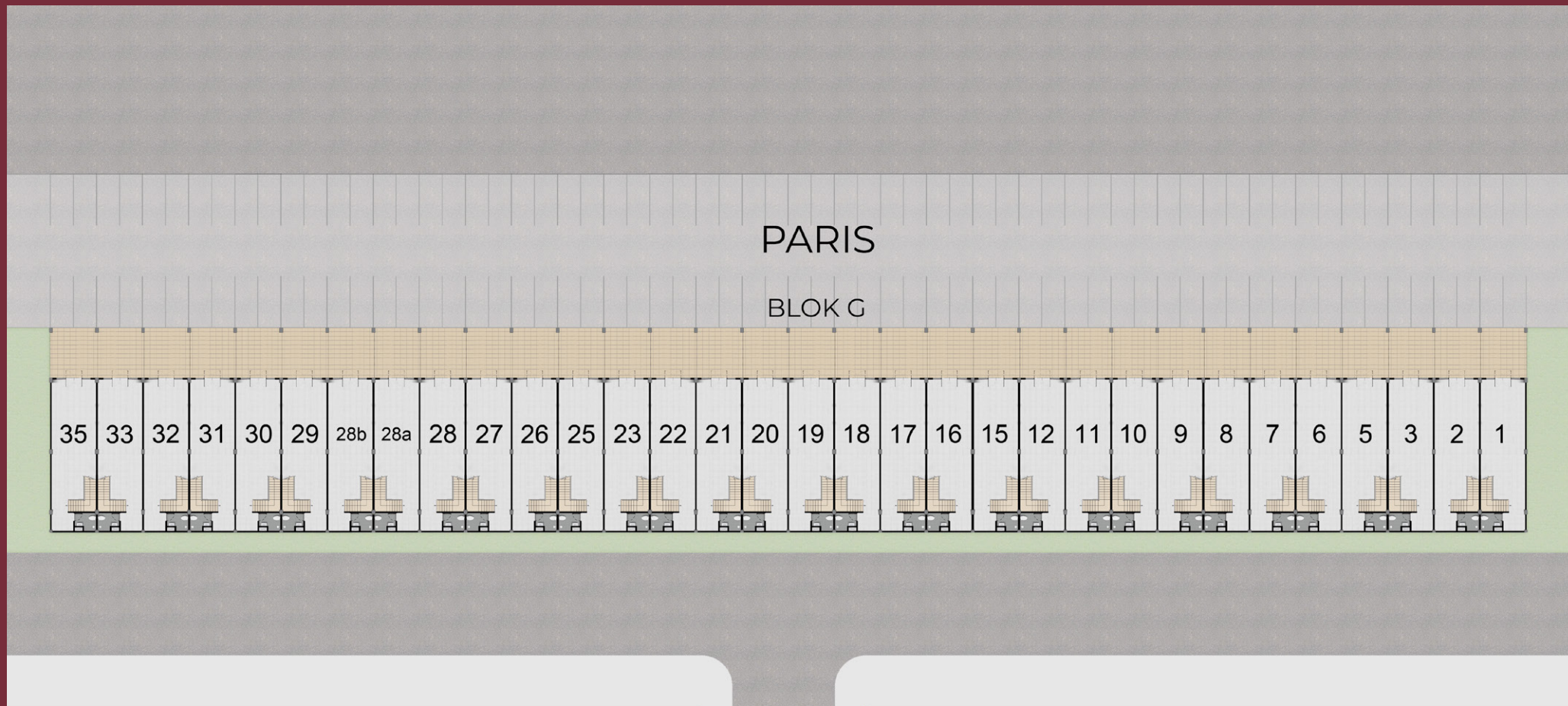
LANTAI 2



LANTAI 3



ROOFTOP



RUKAN
MarinaBay

TYPE
BEIJING

UK.
6 x 20 m

FITUR:
Terrace
Rooftop
Hadap Boulevard

**BEST
BUY!**

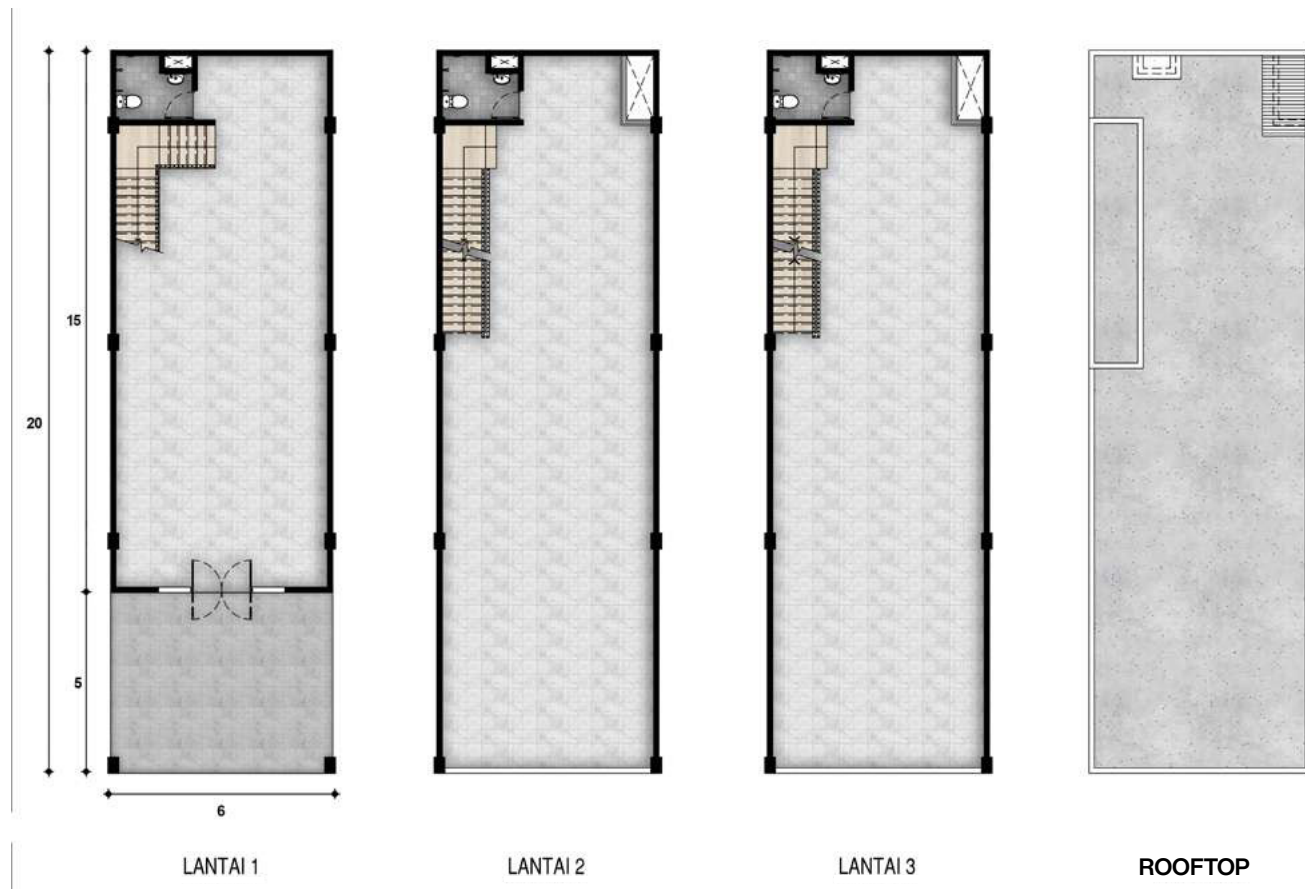


RUKAN
MarinaBay

TYPE
BEIJING

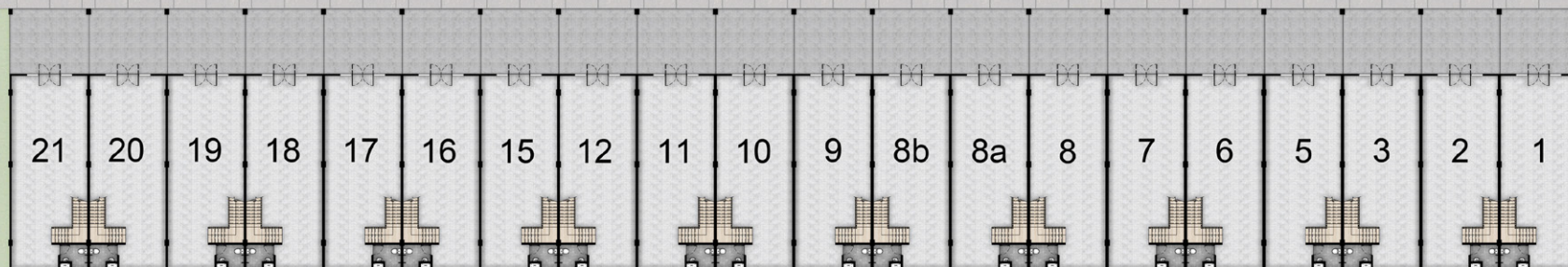
UK.
6 x 20 m

FITUR:
Terrace
Rooftop
Hadap Boulevard



BEIJING

BLOK G



RUKAN
MarinaBay

TYPE
HOLLYWOOD

UK.
6 x 21 m

FITUR:

Terrace
Rooftop
Double View (hadap Boulevard &
Mangrove/Laut)

PREMIUM
BIG SIZE
UNIT



TYPE
HOLLYWOOD

UK.
6 x 21 m

FITUR:

Terrace

Rooftop

Double View (hadap Boulevard &
Mangrove/Laut)



RUKAN
MarinaBay

TYPE
HOLLYWOOD



RUKAN
MarinaBay

TYPE
BROADWAY

UK.
8 x 21 m

FITUR:

Terrace
Rooftop
Double View (hadap Boulevard &
Mangrove/Laut)

PREMIUM
BIG SIZE
UNIT



RUKAN
MarinaBay

TYPE
BROADWAY

UK.
8 x 21 m

FITUR:

Terrace

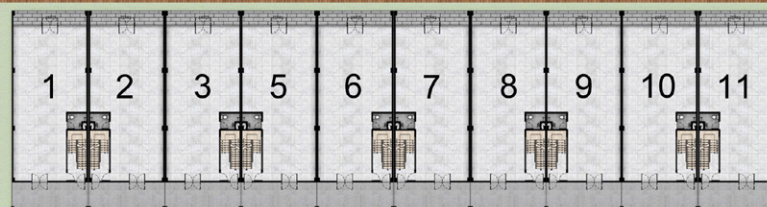
Rooftop

Double View (hadap Boulevard &
Mangrove/Laut)



RUKAN
MarinaBay

TYPE
BROADWAY



BLOK H

BROADWAY

RUKAN
MarinaBay

TYPE
MANHATTAN

UK.

8 x 21 m

Rukan 6-lantai dengan Semi-Basement,
Parking Space, Lift & Rooftop.

FITUR:

Basement

Parking

Balcony

Terrace

Garden

Rooftop

Lift

Double View (hadap Boulevard &
Mangrove/Laut)

PREMIUM
OCEAN-VIEW
UNIT WITH
LIFT



RUKAN
MarinaBay

TYPE
MANHATTAN

8 x 21 m

KONSEP:

Rukan 6-Lantai ini memiliki beragam manfaat, dimana setiap lantainya dapat digunakan sebagai unit usaha yang berbeda-beda.

ILUSTRASI ALOKASI USAHA



Semi Basement
Mini Market



Lantai 1
Coffee Shop



Lantai 2
Bakery



Lantai 3
Hair & Beauty Salon



Lantai 4
Fashion Concept Store



Lantai 5
Restaurant



Rooftop
Lounge



RUKAN
MarinaBay

TYPE
MANHATTAN

SPECIAL FEATURES



Balcony Terrace

Dilengkapi dengan teras balkon yang luas.



Pemandangan hadap laut yang menakjubkan.



Grand Entrance dengan Covered Walkway



Rukan 6 lantai + rooftop yang serbaguna.

RUKAN
MarinaBay

TYPE
MANHATTAN

UK.
8 x 21 m

Rukan 6-lantai dengan Semi-Basement,
Parking Space, Lift & Rooftop.

FITUR:

Basement

Parking

Balcony

Terrace

Garden

Rooftop

Lift

Double View (hadap Boulevard &
Mangrove/Laut)



LANTAI
BASEMENT



LANTAI 1



LANTAI 2



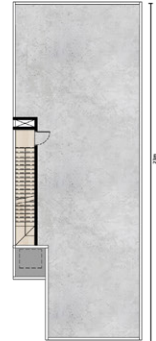
LANTAI 3



LANTAI 5



LANTAI 6



ROOFTOP



An architectural rendering of a modern waterfront development at dusk. The scene features a long, multi-story building with a facade of vertical metal slats and large glass windows. The interior lights are on, and the balconies are filled with people and plants. A wide, paved promenade runs alongside the building, with a checkered tile pattern and greenery. People are walking and sitting on benches. In the background, a body of water is visible with a few boats and a distant city skyline under a sunset sky.

RUKAN
MarinaBay

Superb investment,
with endless possibilities

DISCOVER TODAY!
BOOK YOURS NOW.

Spesifikasi

LANTAI UTAMA	Homogeneous Tile 60x60
	Homogeneous Tile Motif Marmer 80 x 80 (<i>Rukan Manhattan</i>)
	Epoxy (<i>Lantai Basement Rukan Manhattan</i>)
DINDING	Bata plester finishing cat
PLAFON	Gypsum finishing cat
ATAP	Dak beton
PINTU & JENDELA	Kusen eksterior Aluminium
	Pintu Aluminium Kaca (Pintu Utama)
	Kaca Jendela Polos
SANITAIR	Wastafel & Closet Ex. Toto atau setara
	Wastafel & Closet Ex. Grohe/Kohler atau setara (<i>Rukan Manhattan</i>)
INSTALASI	4400 W (<i>Rukan Lebar 4.5 m</i>)
	6600 W (<i>Rukan Lebar 6 m dan 8 m</i>)
	13.200 VA (<i>Rukan Manhattan</i>)
	Saluran Air Bersih & Air Kotor
	Septic Tank
	Lift (<i>Rukan Manhattan</i>)

 **021 588-8000**

www.pik2.com  [pik2official](#)  [pik2 sedayu indo city](#)

DEVELOPMENT BY



DISCLAIMER

While all reasonable care has been taken in preparing this Booklet, the developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies or omissions. All statements are believed to be correct but shall not be regarded as statements or representations of fact. Rendering and illustrations are artist's impressions and give only an approximate idea of the project and should not be relied as representations in respect of the development. Floor plan and other measurements are approximate only and are subject to final survey. All information, plans, and specifications are current at the time of print and are subject to changes as may be required and approved by the developer and / or the relevant authorities. The developer reserves the right to modify any part of the development prior to completion as directed or approved by any authority.



P A S I R P U T I H
R E S I D E N C E S