



# PERMATA HIJAU RESIDENCES

---

A NEW DEVELOPMENT BY  AGUNG SEDAYU GROUP &  SALIM GROUP





## **A NEW DEVELOPMENT CITY**

PANTAI INDAH KAPUK 2

Berlokasi di kawasan Mega Proyek PIK 2 yang dapat diakses dari seluruh penjuru Jakarta melalui akses tol Interchange PIK 2 & akses non tol melalui jembatan PIK 2. Kawasan ini berdekatan dengan akses keluar masuk tol, Bandara Soekarno-Hatta, CBD, Pusat Pendidikan & Pusat Kesehatan. Dilengkapi juga dengan fasilitas Milenial Park, Eco Park, Commercial Center, Taman Tematik & Jogging Track.



An architectural rendering of a modern residential development at dusk. The scene features a wide, paved road with a white car driving away and a person on a bicycle. On the left, a row of modern, multi-story townhouses with balconies and large windows is visible. On the right, another row of similar townhouses is shown, with a red sports car parked in front. The street is lined with trees and colorful flower beds. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. The overall atmosphere is peaceful and modern.

WELCOME TO  
**PERMATA HIJAU RESIDENCES**  
A BETTER LIVING EXPERIENCE





## AKSES TOL

- Tol Jakarta Dalam Kota - PIK
- Tol Tomang - Bandara Soekarno - Hatta
- Bandara Soekarno - Hatta - PIK



MILENIAL PARK



PASAR SEGAR



DANAU & ECOPARK



JULES CHEVALIER



TZU CHI  
SCHOOL



TOL INTERCHANGE



CENTRAL BUSINESS  
DISTRICT



BANDARA  
INTERNATIONAL  
SOEKARNO - HATTA







# LOKASI

## Permata Hijau Residences





# Cluster Eksklusif di PIK 2







*JL. Jenderal Sudirman (ROW 50 Meter)*





*JL. Asia Afrika (ROW 50 Meter)*





*JL. Depati Amir (ROW 20 Meter)*



# FASILITAS SEKITAR



MILENIAL PARK



DANAU & ECOPARK



TZU CHI SCHOOL



VIHARA



SEKOLAH CHEVALIER



INDOMARET



TOWN HUB



PASAR SEGAR





**Paradise  
is Yours**

## Fasilitas Cluster

Pasar Segar

Children Playground

24 Hour Security

One Gate System

Danau Ecopark

Milenial Park

Outdoor Gym

Jogging Track





## **DANAU & ECO PARK PIK 2**

Dilengkapi dengan ruang terbuka hijau yang dapat menciptakan udara yang sehat bagi anda & keluarga anda



# DANAU & ECO PARK PIK 2



DANAU



CYCLING TRACK



JOGGING TRACK



MAZE ISLAND



HAWKER CENTER  
(FOOD COURT)



BOTANICAL GARDEN



CHILDREN  
PLAYGROUND



ECO PARK





## MILENIAL PARK PIK 2

---

Beragam fasilitas yang menyediakan berbagai macam kebutuhan sehari-hari yang dapat menunjang hal edukasi, rekreasi, & entrepreneur





## **PASAR SEGAR**

@Milenial Park PIK 2

Pasar Segar terlengkap yang menyediakan berbagai macam kebutuhan sehari-hari anda serta dapat menjadi tempat berkumpul sekaligus berbelanja dengan keluarga atau kerabat





*Gate Cluster*



*Boulevard Road*





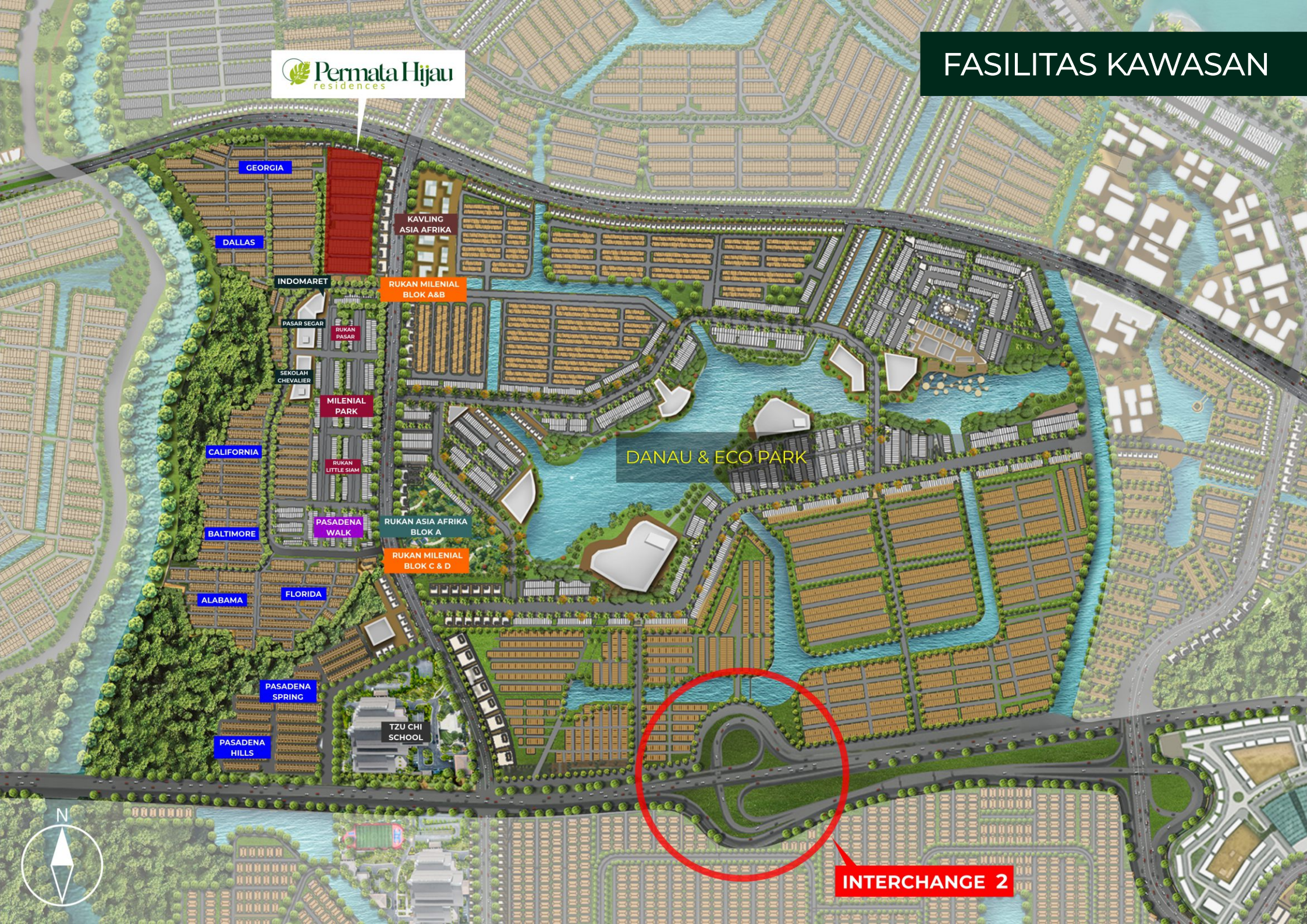
*View From Balcony*





*Outdoor Area*





DANAU & ECO PARK

INTERCHANGE 2



# Permata Hijau Residences

## PIK 2

-  Show Unit
-  Unit Belum Ready  
(Pembangunan Tahap 2)



JL. ASIA AFRIKA  
(ROW 50m)

## KEYPLAN



## JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



# Tipe Unit Permata Hijau Residences



Lime (8x20)



Dove (12x20)



Fuchsia (10x20)



Celery (12x25)



# LIME

8x20 (3 + 1 Kamar Tidur)



LT 1



LT 2

Luas Tanah

**160 m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan

**183 m<sup>2</sup>**





# FUCHSIA

10x20 (4 + 1 Kamar Tidur)



LT 1



LT 2

Luas Tanah

**200 m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan

**196 m<sup>2</sup>**





# FUCHSIA-B

10x20 (4 + 1 Kamar Tidur)



LT 1



LT 2

Luas Tanah

**200 m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan

**196 m<sup>2</sup>**





# DOVE

12x20 (4 + 1 Kamar Tidur)



LT 1

LT Mezzanine

LT 2

Luas Tanah

**240 m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan

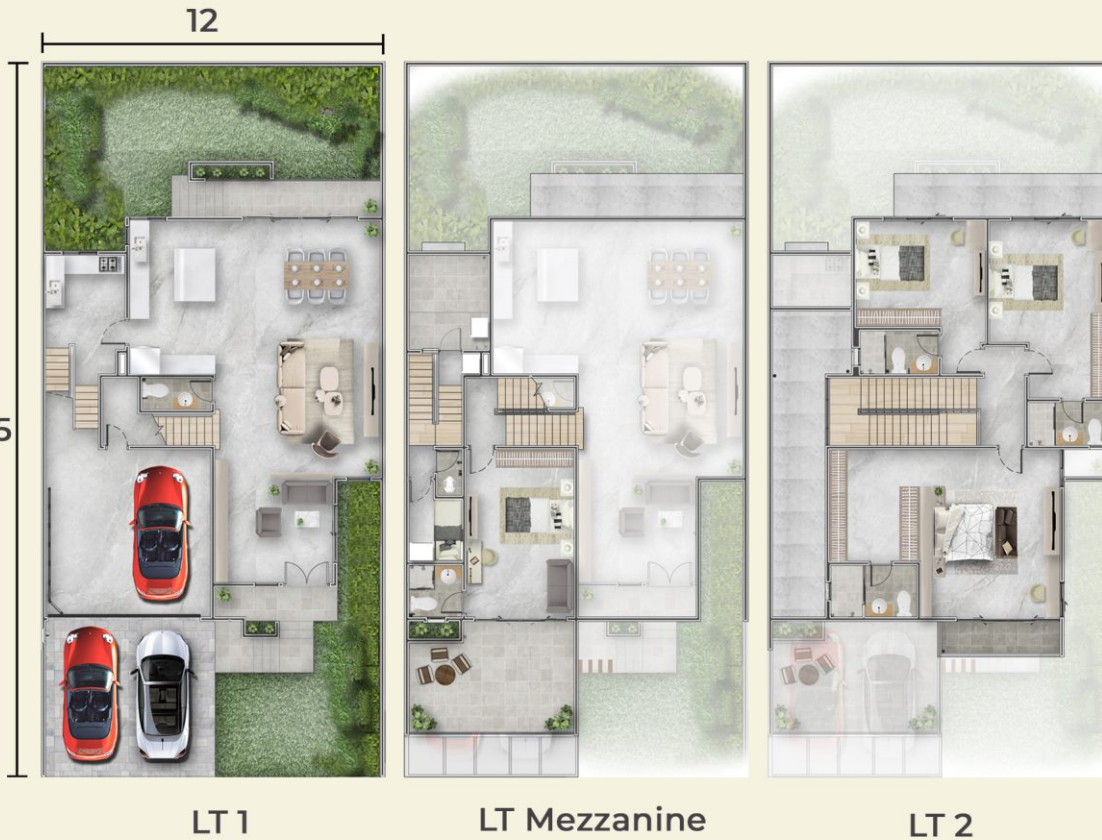
**289 m<sup>2</sup>**





# CELERY

12x25 (4 + 1 Kamar Tidur)



Luas Tanah

**300 m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan

**374 m<sup>2</sup>**





# INTERIOR HIGH CEILING





# DESIGN CONCEPT

## PERMATA HIJAU RESIDENCES





# Main Living Area



Living Area



Dining Area



Patio



## LIVING ROOM





## Patio Garden



## SPACIOUS GARDEN

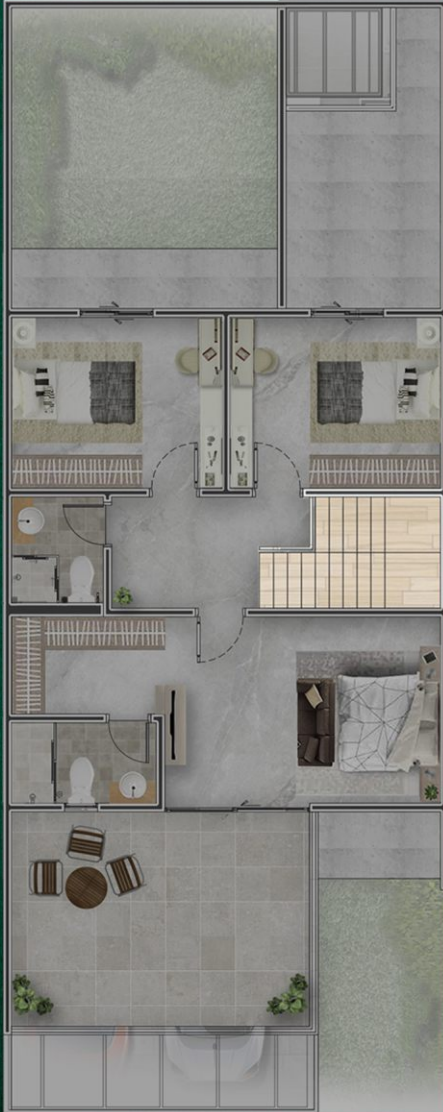




## Stair Area



## HIGH CEILING STAIRCASE





## Balcony Area



## BALCONY





# SPESIFIKASI

## EKSTERIOR

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Lantai Utama | Homogeneous Tile 60 x 60 |
|--------------|--------------------------|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Dinding | Bata Plester Aci |
|---------|------------------|

|      |                    |
|------|--------------------|
| Atap | Rangka Baja Ringan |
|------|--------------------|

---

## INTERIOR

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| Plafond | Metal Furring, Gypsum |
|---------|-----------------------|

|       |                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pintu | Kusen Eksterior Aluminium<br>Kusen Interior Solid Engineering<br>Pintu Solid Engineering |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |            |
|---------|------------|
| Jendela | Kaca Polos |
|---------|------------|

---

## TOILET

|          |                  |
|----------|------------------|
| Sanitary | Ex Toto / Setara |
|----------|------------------|

---

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| <u><b>LISTRIK</b></u> | 4400 Watt |
|-----------------------|-----------|

---

|                      |     |
|----------------------|-----|
| <u><b>KANOPI</b></u> | Ada |
|----------------------|-----|



