

Ilona

at Pasadena Hills PIK2

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



New Development City.

Agung Sedayu Group kembali menghadirkan cluster terbaru dengan harga yang sangat terjangkau, yaitu Pasadena Hills.

Dikelilingi oleh beragam fasilitas seperti : Milenial Park, Eco Park (taman kota dengan danau yang luas), Supermarket, Sekolah, dan masih banyak lagi

Pasadena Hills merupakan solusi hunian terjangkau dengan layout yang compact yang dapat menunjang kebutuhan produktif penghuninya.



Your Piece of Nature's Puzzle

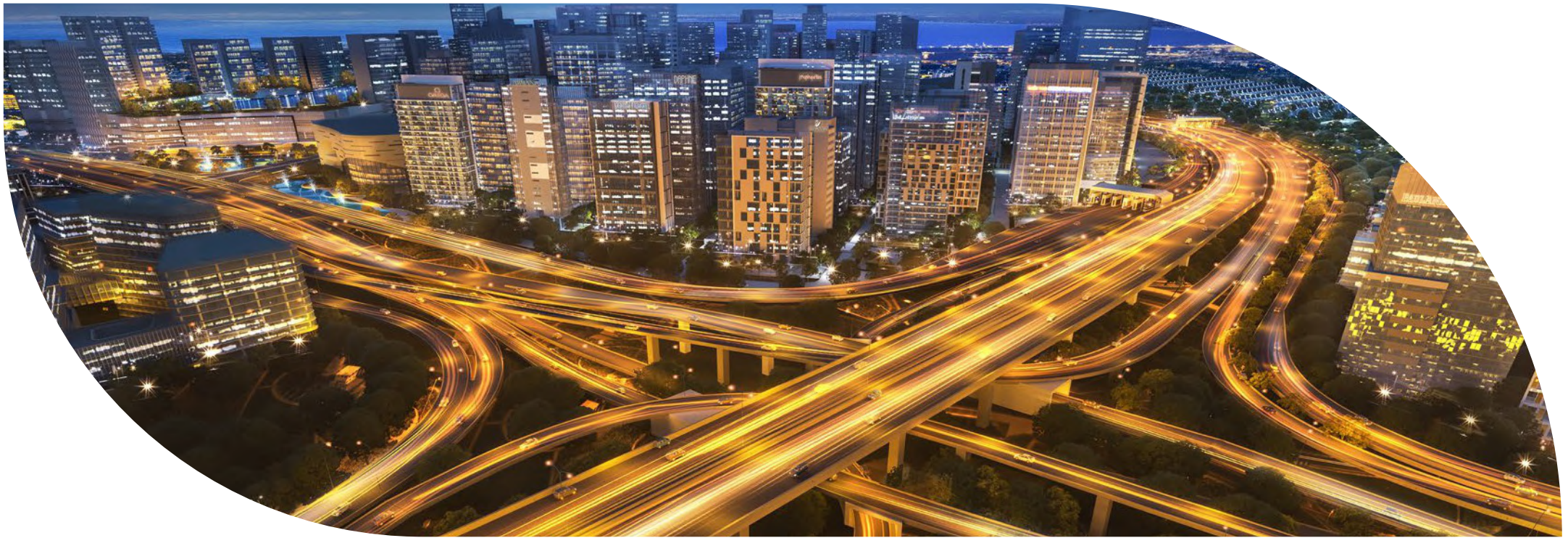


The New Standard of Fully Function Home

Ilona
at Pasadena Hills PIK2

The New Concept that Optimized Functional
Space in Every Corner





Akses Tol

-  Tol Jakarta Dalam Kota - PIK
-  Tol Tomang - Bandara Soekarno - Hatta
-  Bandara Soekarno - Hatta - PIK

1
Menit

Milenial Park

1
Menit

Pasar Segar

1
Menit

Danau & Eco Park

1
Menit

Jules Chevalier

1
Menit

Tzu Chi
School

3
Menit

Toll Interchange

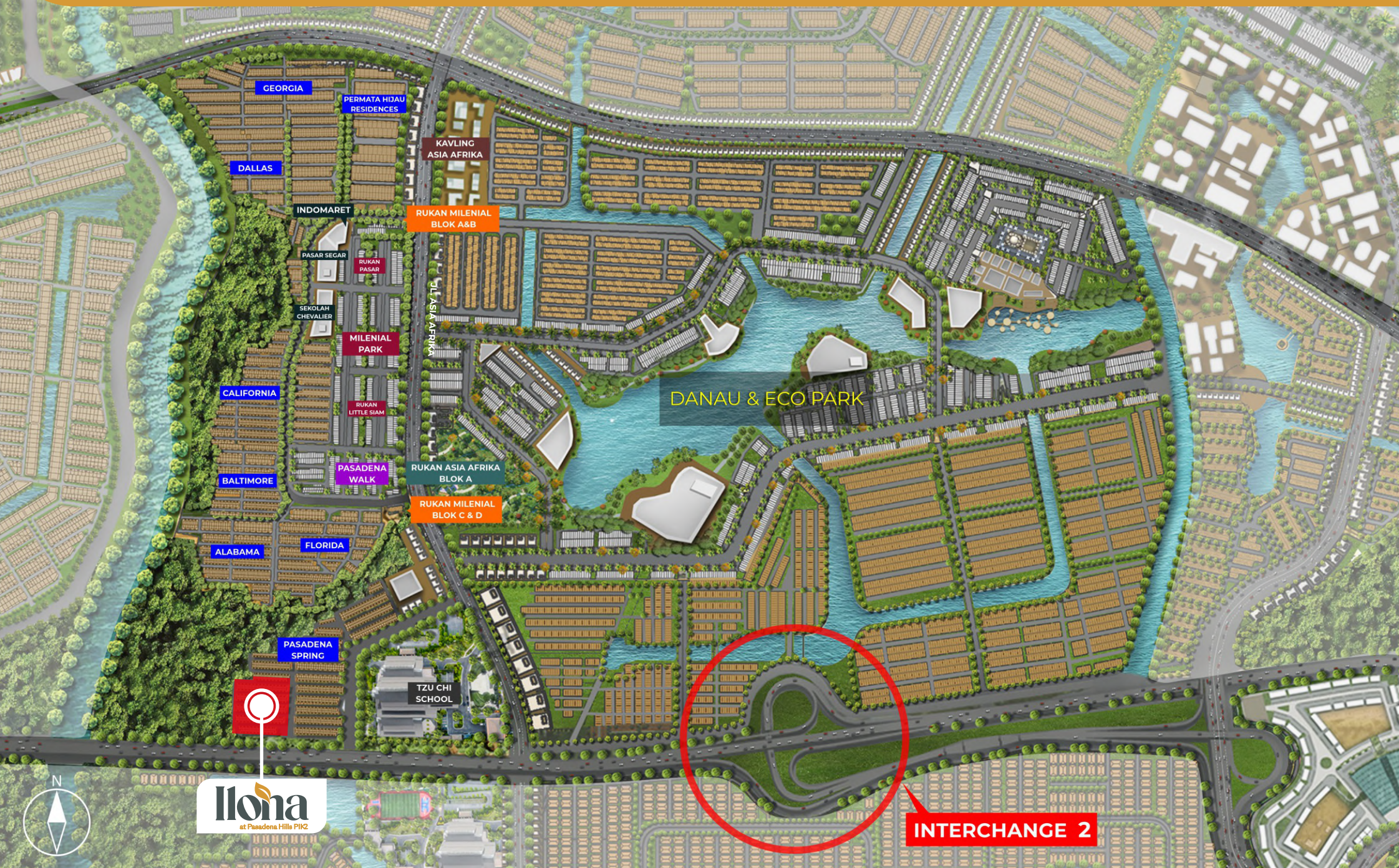
7
Menit

Central
Business District

18
Menit

Bandara International
Soekarno - Hatta

Lokasi & Fasilitas



Akses Jalan Utama

Jl. Asia Afrika (ROW 50 M)



Fasilitas Sekitar



Milenial Park



Eco Park



Sekolah Chevalier



CBD



Indomaret Fresh



Pasar Segar



Town Hub



Tzu Chi School

Danau & Eco Park

Perpaduan antara ruang terbuka hijau yang ramah lingkungan serta dipadukan dengan tata ruang landscape yang dapat menciptakan udara yang sehat bagi anda & Keluarga Anda.



Connecting with the Natural World.

Tzu Chi School

Akan hadir salah satu Sekolah ternama dikawasan ini yaitu Tzu Chi School, yang tentunya dirancang dengan infrastruktur yang mumpuni dan dilengkapi dengan teknologi terkini.





Milenial Park

Beragam fasilitas yang menyediakan berbagai macam kebutuhan sehari-hari yang dapat menunjang hal edukasi, rekreasi & entrepreneur.

Discover Four Wonderful Season With Us



Pasar Segar Milenial

Beragam fasilitas yang menyediakan
berbagai macam kebutuhan sehari-hari
yang selalu buka 24 Jam.



Grand Watertown

Beragam fasilitas KOMERSIAL yang berada di tepi Danau yang dilengkapi dengan nuansa ORIENTAL yang akan selalu ramai dengan pengunjung.



Fasilitas Cluster

THE PERFECT LEISURE

Where You Can Spend With Your Loved Ones



JOGGING TRACK



CYCLING TRACK



CLUB HOUSE



A New Living Experience

Site Plan



Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Tipe Kirana

4,5 x 9 (2 Lantai)

LT : 40,5 m²
LB : 75 m²



Lantai 1

Lantai 2

Tipe Kalista

4,5 x 9 (3 Lantai)

LT : 40,5 m²
LB : 93 m²



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



Tipe Kayla

6 x 9 (3 Lantai)

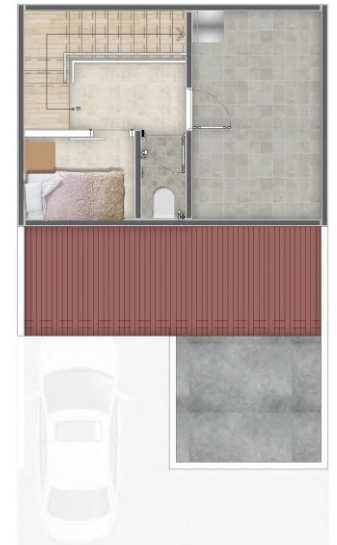
LT : 54 m²
LB : 117 m²



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3





Section Design



Tipe Kirana
4,5 x 9 (2 Lantai)

Section Design



Tipe Kalista
4,5 x 9 (3 Lantai)



Section Design



Tipe Kayla
6 x 9 (3 Lantai)

Pursuing Simplicity



The simple interiors make yourself
comfortable among the modern
compact living space

SPESIFIKASI

EKSTERIOR

Lantai Utama	Homogeneous Tile 60 x 60
Dinding	Double Wall Bata Plester Aci
Atap	Rangka Baja Ringan

INTERIOR

Plafond	Metal Furring, Gypsum
Pintu	Kusen Eksterior Aluminium Kusen Interior Solid Engineering Pintu Solid Engineering (With Smart Digital Doorlock)
Jendela	Kaca Polos

TOILET

Sanitary	Ex Toto / Setara
----------	------------------

LISTRIK

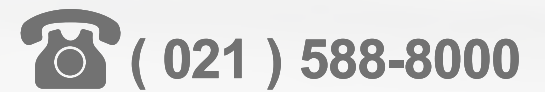
4400 Watt

KANOPI CARPORT

Ada

Pasal Sanggahan:

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun.
Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



MARKETING GALLERY PIK2

Jl. Marina Indah Raya No.1Pantai Indah Kapuk - Jakarta Utara