



OSAKA

r e s i d e n c e s

a new development by



AGUNG SEDAYU GROUP &



SALIM GROUP



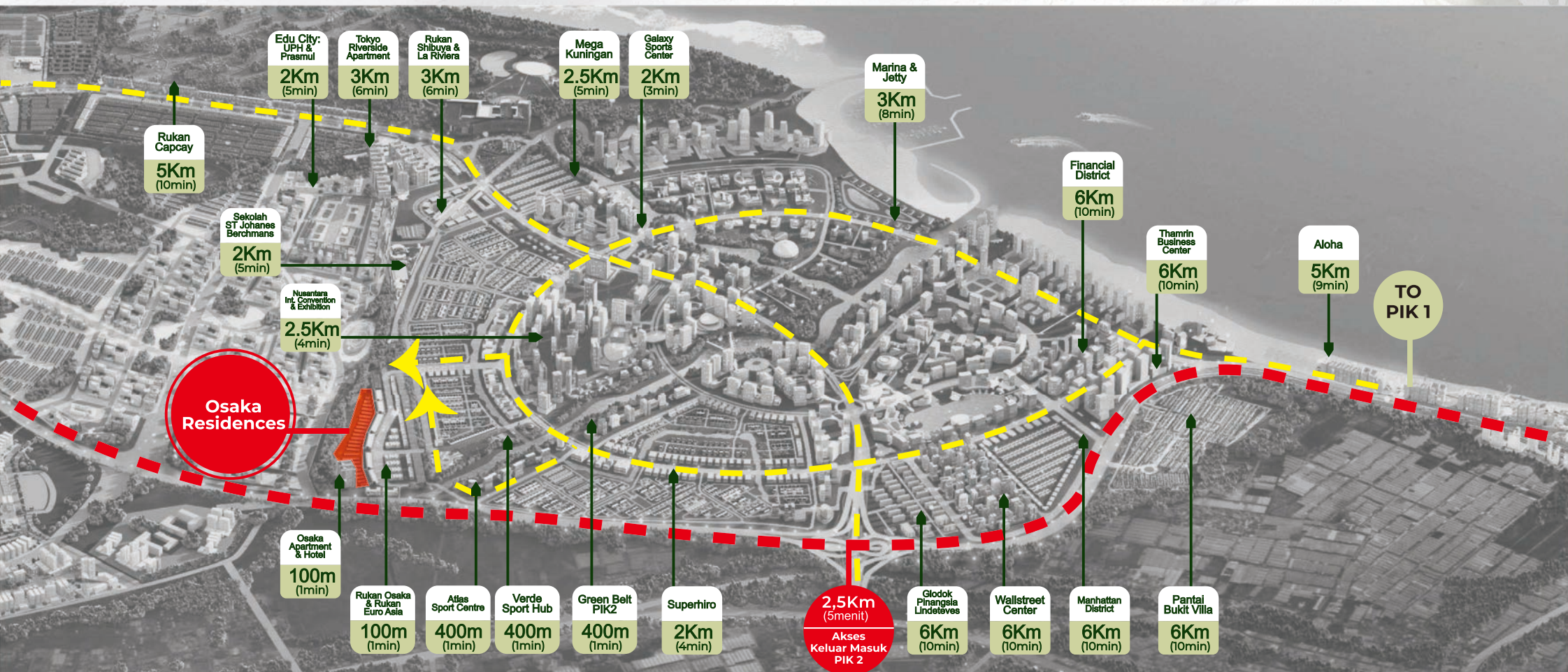
More Than Just a **HOME**

Hunian Baru berlokasi strategis di kawasan PIK 2 dekat dengan Interchange PIK2, Green Belt & Pantai Pasir Putih. Cluster Osaka Residences ini dirancang dengan konsep kawasan & rumah yang bersatu dengan alam dan kehidupan sehari-hari serta memadupadankan langgam arsitektur Jepang yang tidak jauh dari kata ketenangan dan kenyamanan.

Osaka Residences menghadirkan kehidupan yang tenang & nyaman namun penuh gaya dikarenakan lokasinya yang hanya selangkah menuju Rukan Euro Asia & Rukan Osaka yang akan menjadi Kawasan Komersial berprospek tinggi dengan konsep yang menarik.

Lokasi

Osaka Residences yang berada di lokasi strategis PIK 2 dekat dengan berbagai macam fasilitas menarik & infrastruktur PIK 2 seperti Interchange PIK 2 & Jalan Tol



Fasilitas Pendidikan

SEKOLAH SAINT JOHANES BERCHMANS & SEKOLAH @EDUCITY PIK2



Osaka Residences sangat dekat dengan kawasan pendidikan dari Sekolah ST. Johannes Berchmans hingga Edu City di mana beragam institusi pendidikan telah bergabung dari jenjang pendidikan tingkat dasar hingga ke perguruan tinggi.

Fasilitas Olahraga

FASILITAS APARTEMEN

VERDE SPORTS HUB

ATLAS SPORT CENTER



Fasilitas Apartemen seperti Kolam Renang, & fasilitas lainnya yang dapat ikut dinikmati penghuni Osaka Residences.

Verde Sports Hub menghadirkan berbagai lapangan olahraga mulai dari Sepak Bola, Basket, Futsal, Padel & Bulu Tangkis.

Green Belt Osaka yang berlokasi di cluster Osaka Residences memiliki fasilitas Lapangan Basket, Jogging Track, Children Playground dan Plaza.

Fasilitas Kesehatan

RUMAH SAKIT HERMINA



Rumah Sakit Hermina merupakan rumah sakit pertama yang telah bergabung dengan PIK2. Rumah Sakit Hermina berlokasi kawasan Osaka tepat berada depan Apartemen Osaka & Hotel. Rumah Sakit Hermina direncanakan akan beroperasi pada bulan **Juni 2025**

Fasilitas Otomotif

EUROKARS INDONESIA



Eurokars Indonesia merupakan salah satu fasilitas otomotif di PIK2 yang menghadirkan koleksi-koleksi kendaraan bermotor.

Fasilitas Publik & Rekreasi

GREEN BELT 60 HA

GREEN BELT OSAKA (Osaka Residences)



KEYPLAN



Verde Sports Hub



Green Belt & Jogging Track



Orange Groves



Community Park
PIK2



Green Belt 60HA dengan berbagai fasilitas seperti **Green Belt & Jogging Track, Orange Groves, Community Park PIK2, dan Verde Sport Hub.** Surga Taman Kota bagi pengunjung PIK2 maupun perkumpulan komunitas.



KEYPLAN



Green Belt Osaka yang berlokasi di cluster Osaka Residences memiliki **fasilitas Lapangan Basket, Jogging Track, Children Playground dan Plaza.**

Fasilitas Keagamaan

TAMAN DOA AKITA



Taman Doa Akita di Osaka PIK2 ini didedikasikan untuk **Patung Perawan Maria (Our Lady of Akita)** yang konon telah meneteskan air mata sebanyak 101 kali. Air mata yang diteteskan kabarnya telah diuji & terbukti berasal dari manusia sehingga sekarang banyak dikenal sebagai Patung Perawan Maria yang menangis.

Fasilitas Retail

RUKAN LAU PA SAT @PIK2



Rukan Lau Pa Sat menawarkan unit dengan konsep **Tematik Peranakan** dan bersebelahan dengan Taman Doa Akita menawarkan yang berasal dari Jepang serta Lau Pa Sat Hawker PIK2 yang menghidupi Kawasan PIK2 sebagai salah satu pusat Kuliner Wisatawan terfestive.

Fasilitas Retail (Food & Beverage)

RUKAN EURO ASIA

SUPERHIRO (SUPERMARKET)

Tipe London



Tipe Korea



1
menit

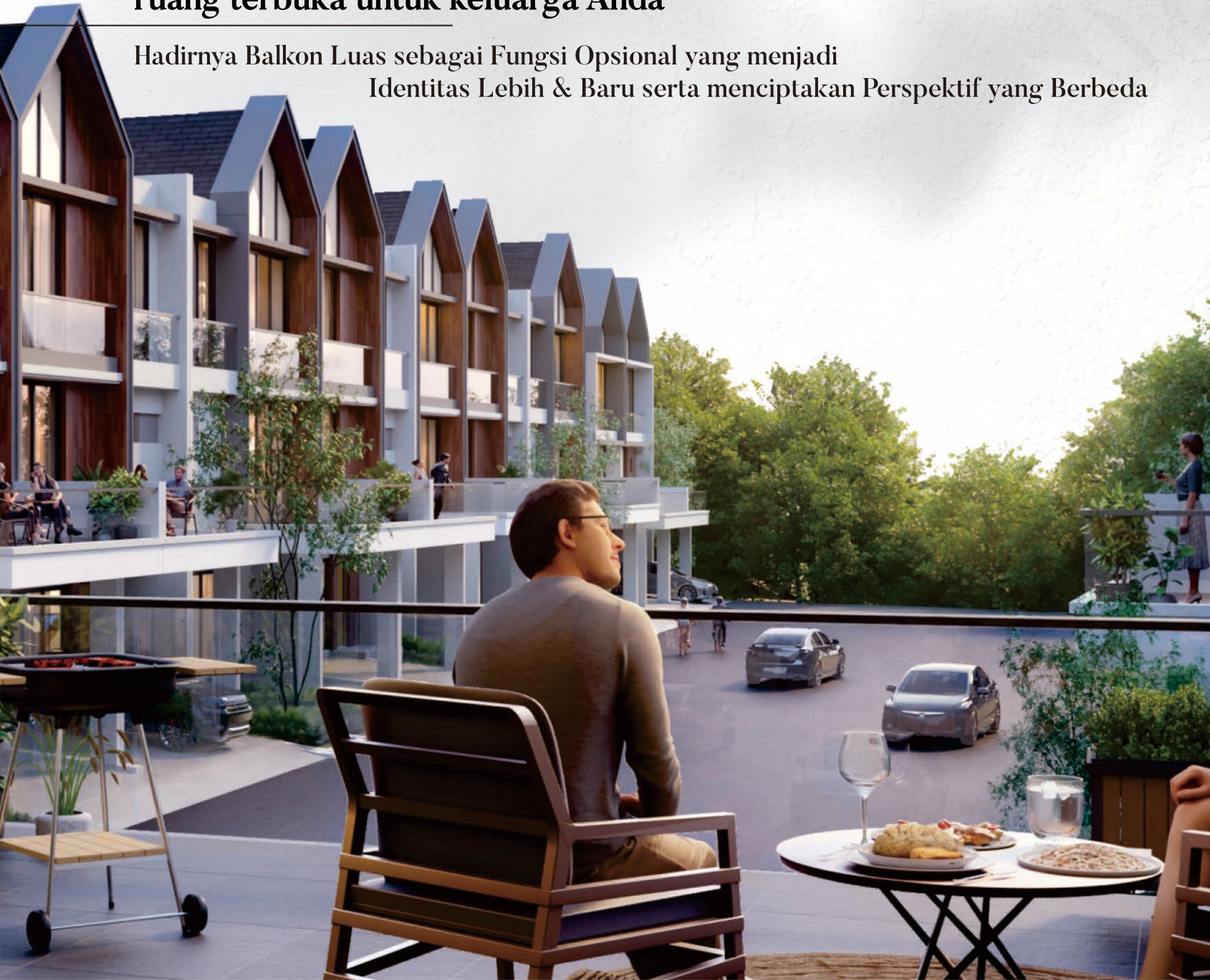
Rukan Euro Asia akan menjadi **Pusat Pariwisata** dengan konsep fasad dari **8 Negara** dengan luas lahan **3x lipat dari Pantjoran PIK**

5
menit

Superhiro merupakan **Supermarket Pertama** **berkonsep Jepang** yang menyediakan berbagai cemilan hingga makanan berat

Konsep Rumah Teras dengan balkon yang luas sebagai ruang terbuka untuk keluarga Anda

Hadirnya Balkon Luas sebagai Fungsi Opsional yang menjadi Identitas Lebih & Baru serta menciptakan Perspektif yang Berbeda



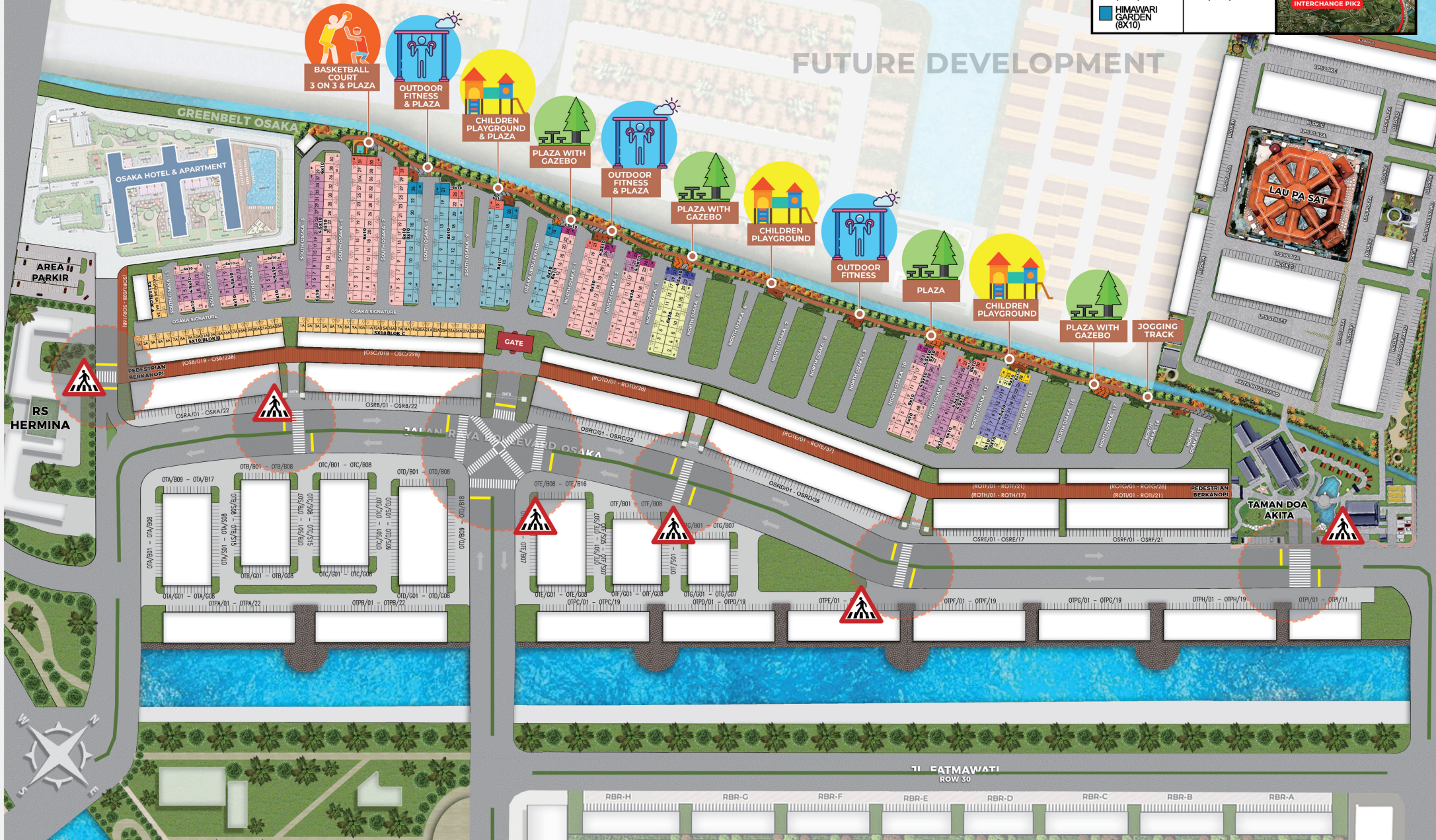
Hadirnya teras yang luas menciptakan suasana kekeluargaan, tenang dan kesederhanaan



OSAKA

PIK 2

OSAKA RESIDENCES		KEYPLAN
3 LANTAI YURI (4.5X10) HANA (6X10) HIMAWARI (8X10) LUNA (6X10)	2 LANTAI AYUMI (4.5X10) YUKA (6X10)	
YURI GARDEN (4.5X10) HANA GARDEN (6X10) HIMAWARI GARDEN (8X10)	AYUMI GARDEN (4.5X10) YUKA GARDEN (6X10)	

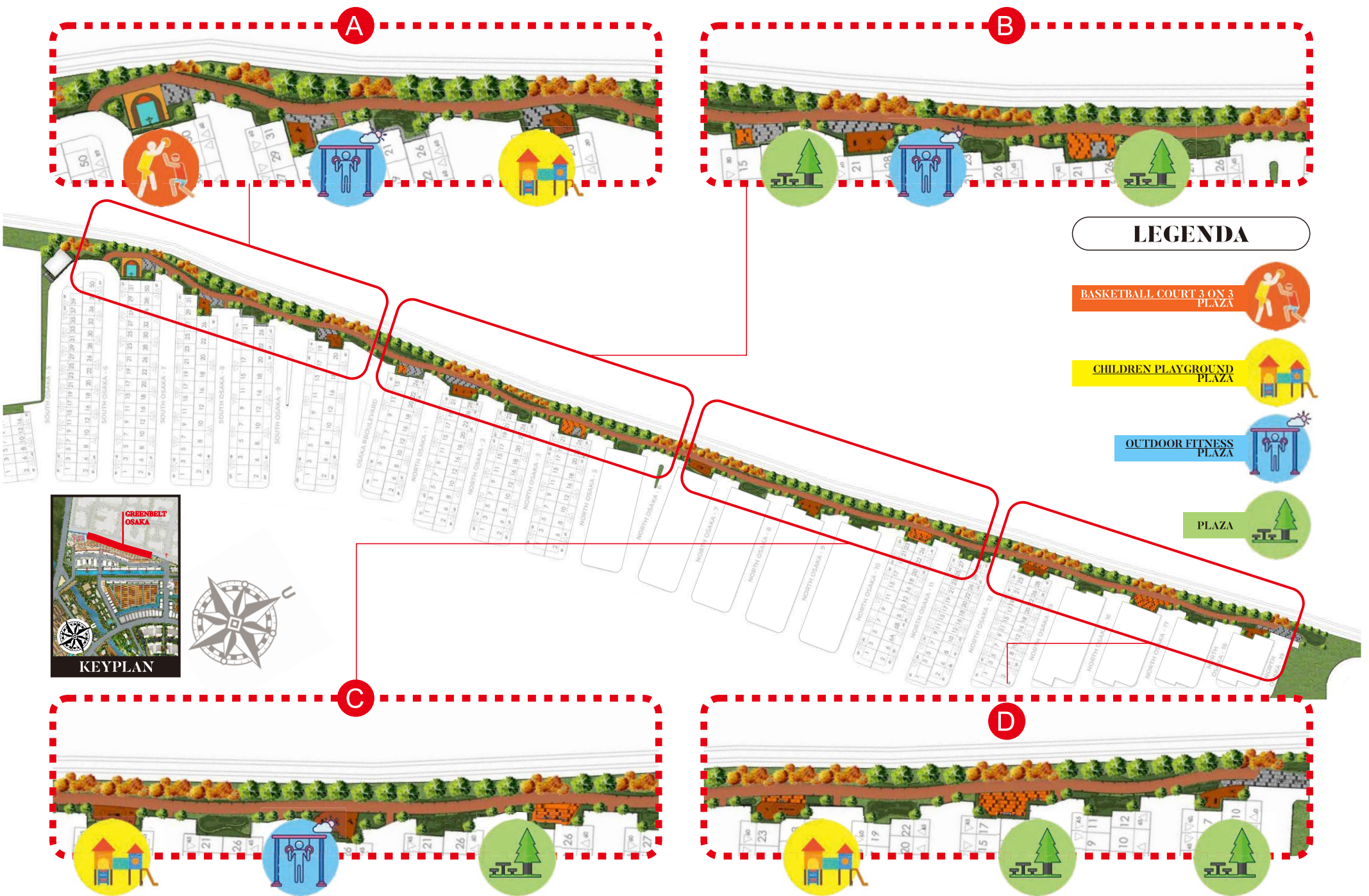


Pasal Sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisiterakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.

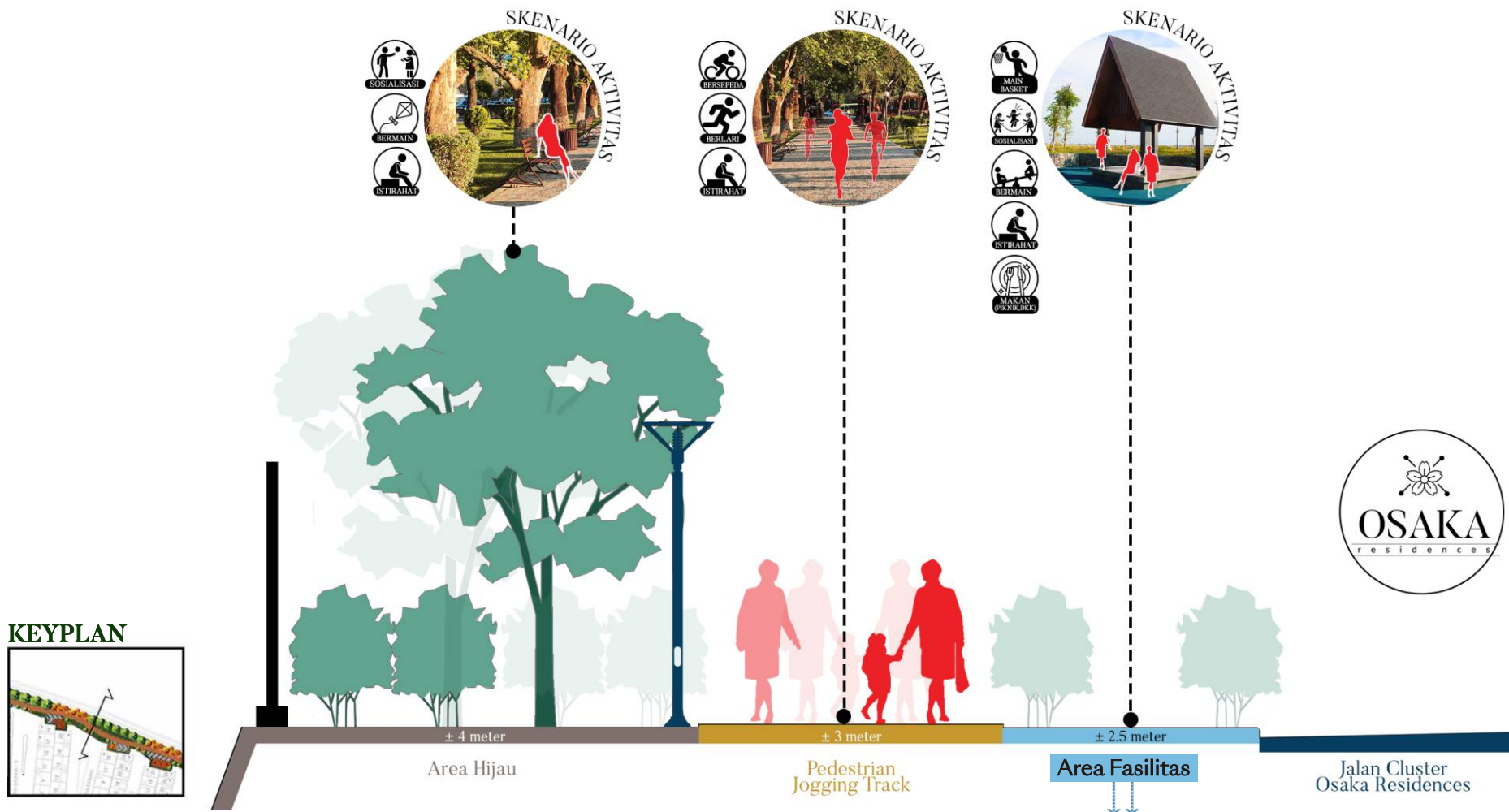
Kini akses kawasan Osaka semakin mudah dengan akan hadirnya Pedestrian Crossing yang baru

Menawarkan keamanan & kenyamanan optimal bagi pejalan kaki untuk dapat menjangkau ke segala fasilitas maupun tempat hangout di kawasan Osaka

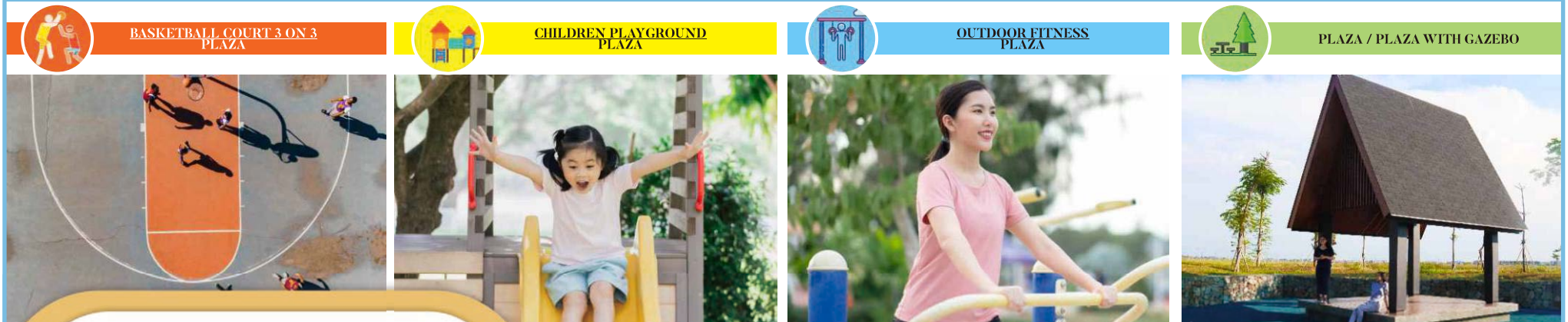




Hunian yang dirancang memiliki Green Belt Eksklusif dengan 12 fasilitas di dalam cluster khusus untuk penghuni Osaka Residences.



Area Fasilitas



GREEN BELT OSAKA

Hunian yang dirancang memiliki Green Belt Eksklusif dengan 12 fasilitas di dalam cluster khusus untuk penghuni Osaka Residences.

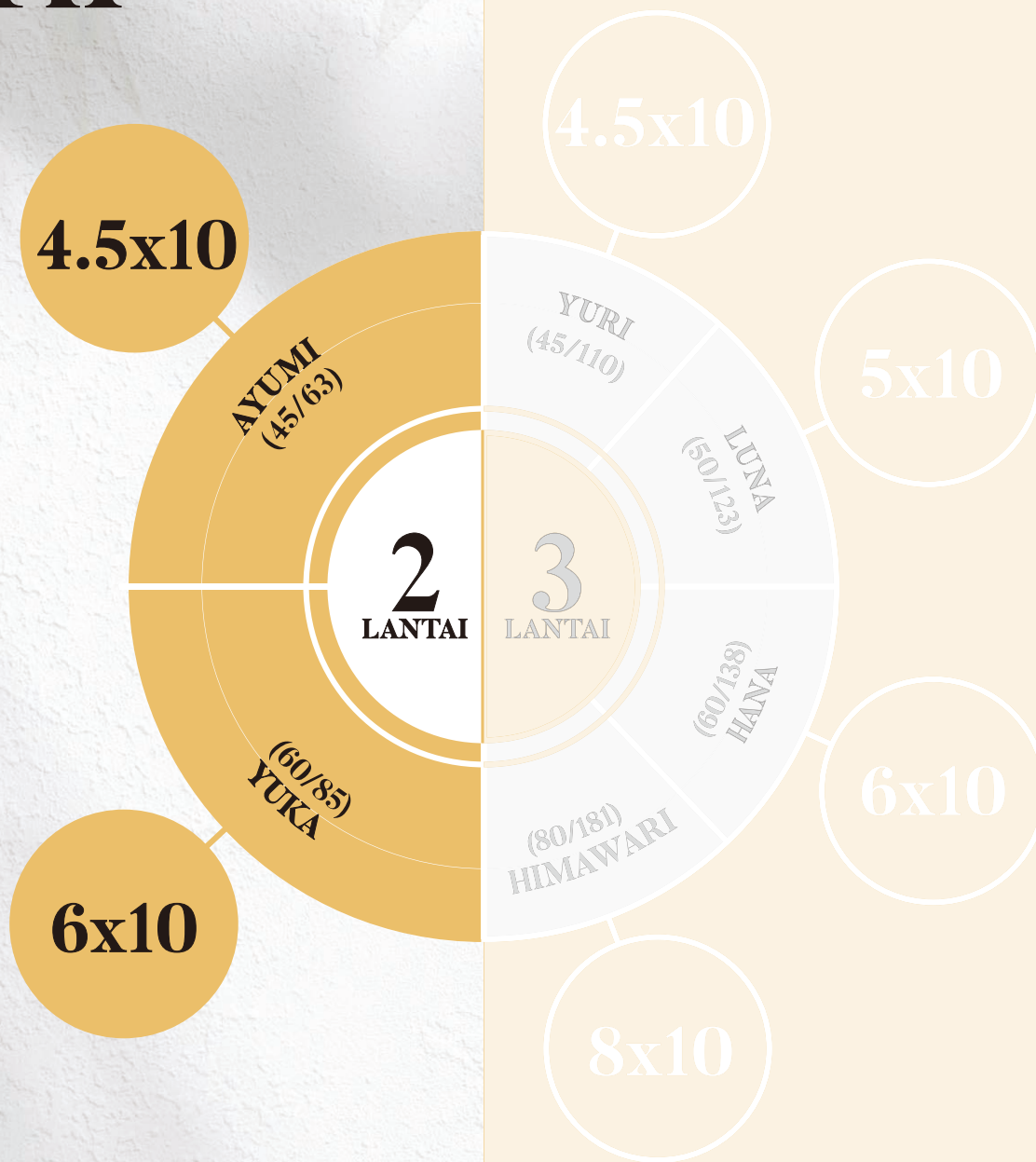


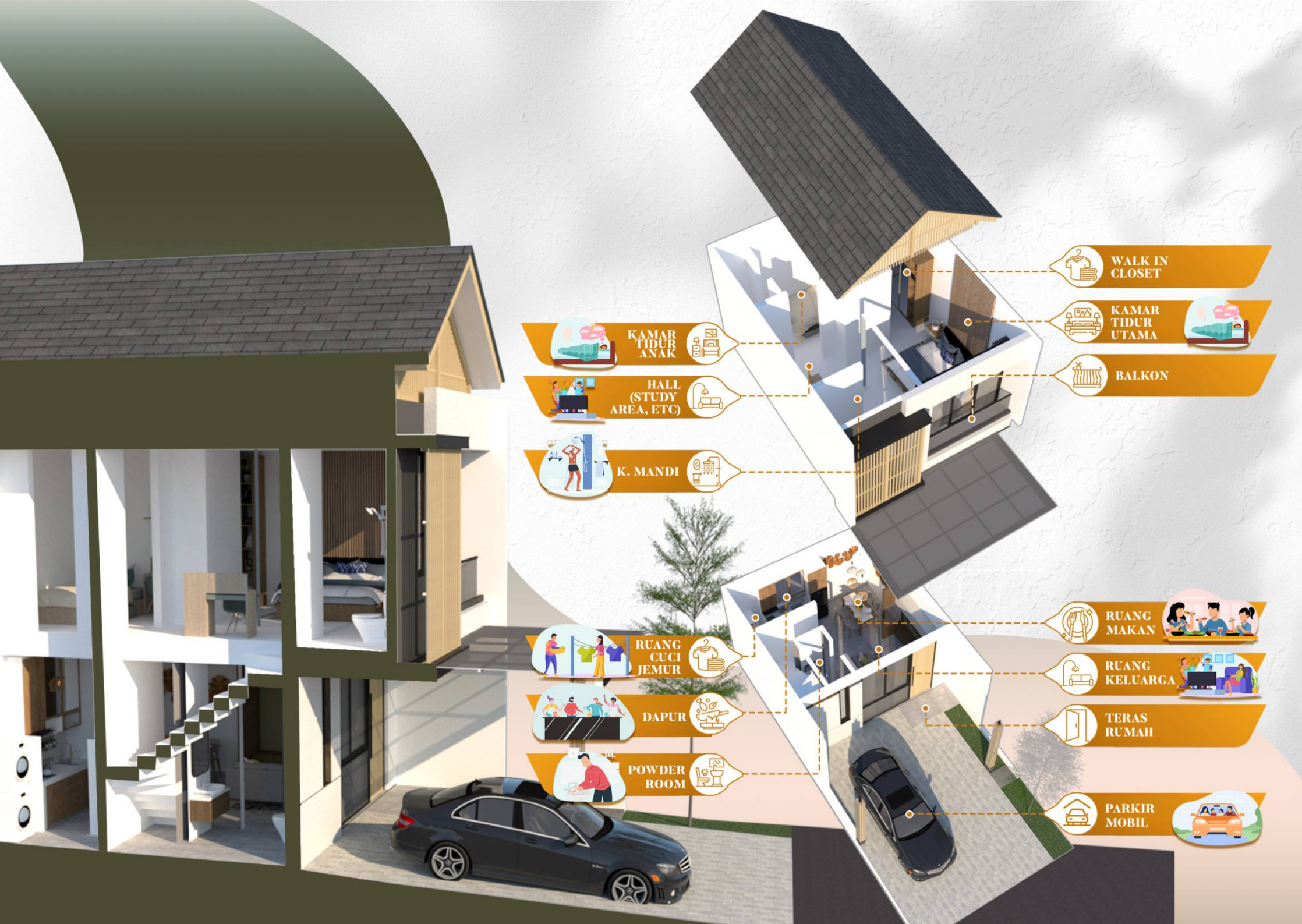
GREEN BELT OSAKA

Hunian yang dirancang memiliki Green Belt Eksklusif dengan 12 fasilitas di dalam cluster khusus untuk penghuni Osaka Residences.

2 LANTAI

TIPE UNIT





KAMAR
TIDUR
ANAK



HALL
(STUDY
AREA, ETC)



K. MANDI



WALK IN
CLOSET



KAMAR
TIDUR
UTAMA



BALKON



RUANG
MAKAN



RUANG
KELUARGA



TERAS
RUMAH



PARKIR
MOBIL



RUANG
CUCI
JEMUR



DAPUR



POWDER
ROOM



AYUMI





AYUMI

4.5X10

2 LANTAI

Luas Tanah

45m²

Luas Bangunan

63m²

2

2



Lantai 1

- Ruang Keluarga
- Ruang Laundry
- Ruang Makan
- Powder Room
- Carport
- Dapur
- Teras



Lantai 2

- Ruang Laundry
- Kamar Mandi
- Kamar Tidur Anak
- Kamar Tidur Utama

YUKA





YUKA

6X10

2 LANTAI

Luas Tanah

60m²

Luas Bangunan

85m²

2

2



Lantai 1

- Ruang Keluarga
- Ruang Laundry
- Ruang Makan
- Powder Room
- Carport
- Teras
- Dapur

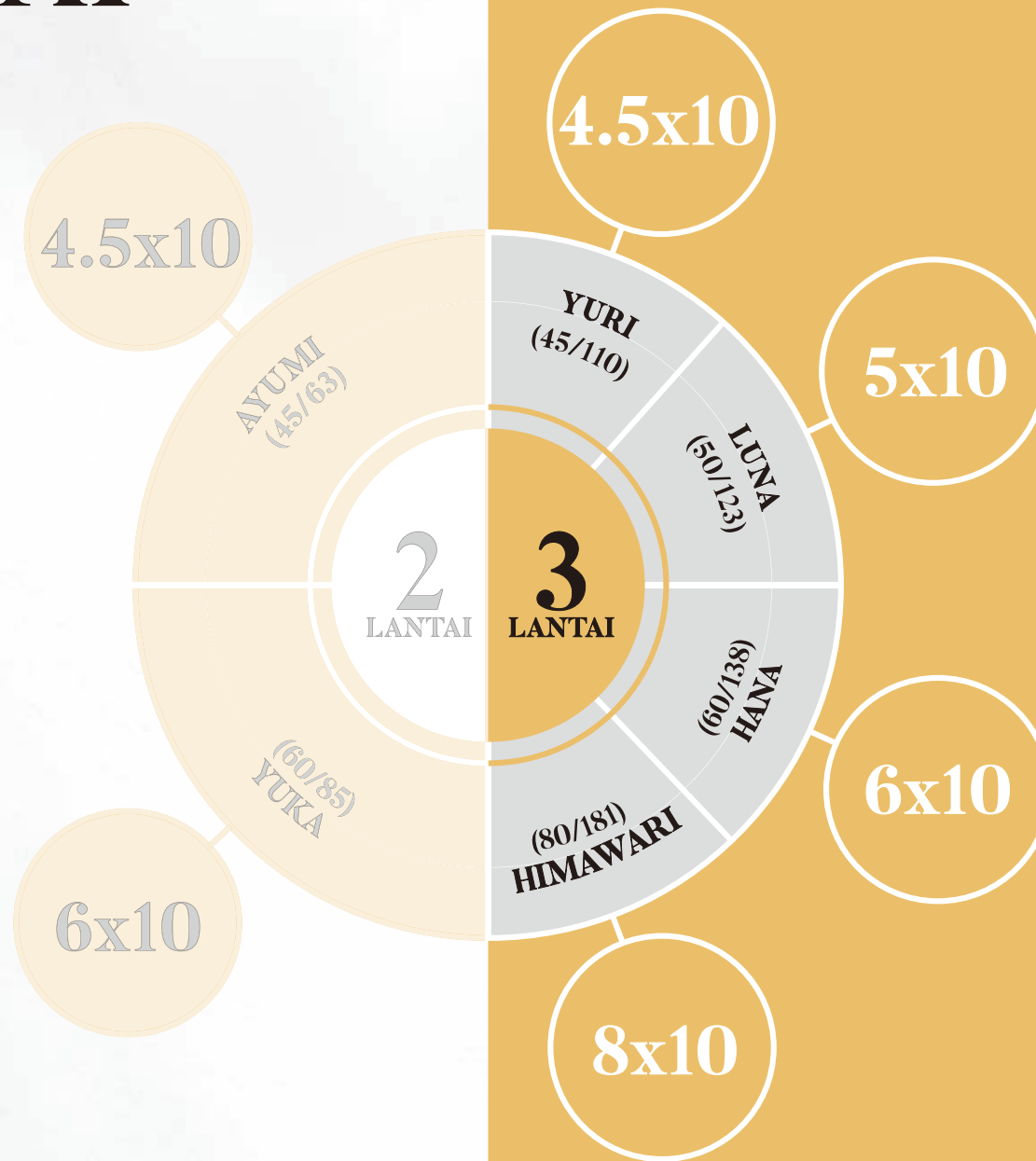


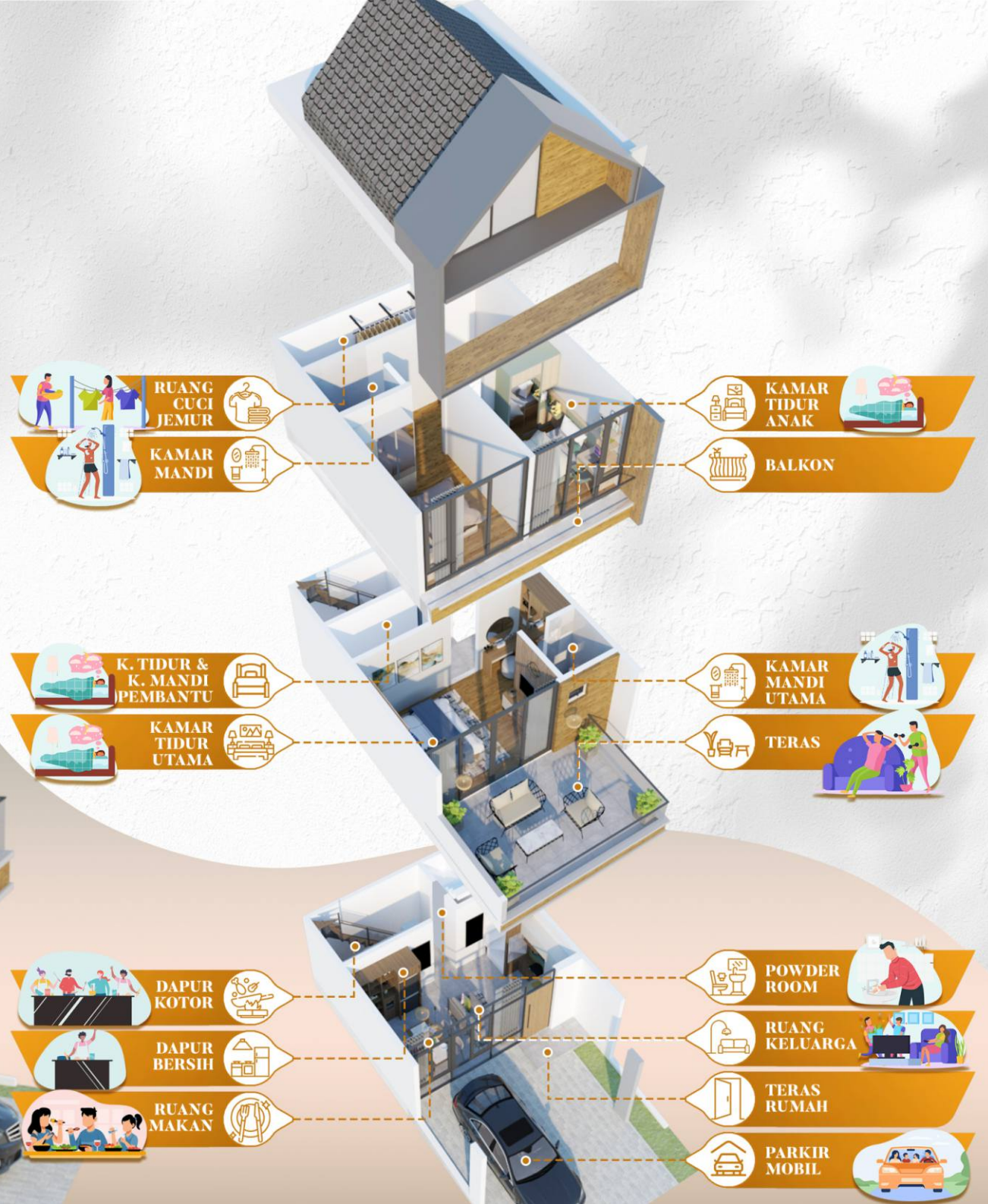
Lantai 2

- Balkon
- Kamar Mandi
- Area Multifungsi
- Kamar Tidur Anak
- Kamar Tidur Utama

3 LANTAI

TIPE UNIT





YURI





YURI

4.5X10

3 LANTAI

Luas Tanah

45m²

Luas Bangunan

110m²

3+1

3+1



Lantai 1

- Ruang Keluarga
- Powder Room
- Ruang Makan
- Carport
- Dapur
- Teras



Lantai 2

- Kamar Mandi Pembantu
- Kamar Tidur anak 1
- Kamar Mandi Anak
- Ruang Cuci Jemur
- Teras



Lantai 3

- Kamar Tidur anak 2
- Kamar Tidur Utama
- Kamar Mandi Utama
- Kamar Mandi

LUNA





LUNA

5X10

3 LANTAI

Luas Tanah

50m²

Luas Bangunan

123m²

3+1

3+1



Lantai 1

- Ruang Keluarga
- Ruang Makan
- Powder Room
- Carport
- Dapur
- Teras



Lantai 2

- Kamar Mandi Pembantu
- Kamar Tidur anak 1
- Kamar Mandi Anak
- Ruang Cuci Jemur
- Kamar Pembantu
- Kamar Mandi
- Teras



Lantai 3

- Kamar Mandi Utama
- Kamar Tidur anak 2
- Kamar Tidur Utama
- Kamar Mandi

HANA





HANA

6X10

3 LANTAI

Luas Tanah

60m²

Luas Bangunan

138m²

3+1

3+1



Lantai 1

- Dapur + Ruang Makan
- Ruang Keluarga
- Powder Room
- Dapur Kotor
- Carport
- Teras



Lantai 2

- Kamar Mandi Pembantu
- Kamar Tidur Utama
- Kamar Mandi Utama
- Kamar Pembantu
- Teras



Lantai 3

- Kamar Tidur anak 1
- Kamar Tidur Anak 2
- Ruang Cuci Jemur
- Kamar Mandi
- Balkon



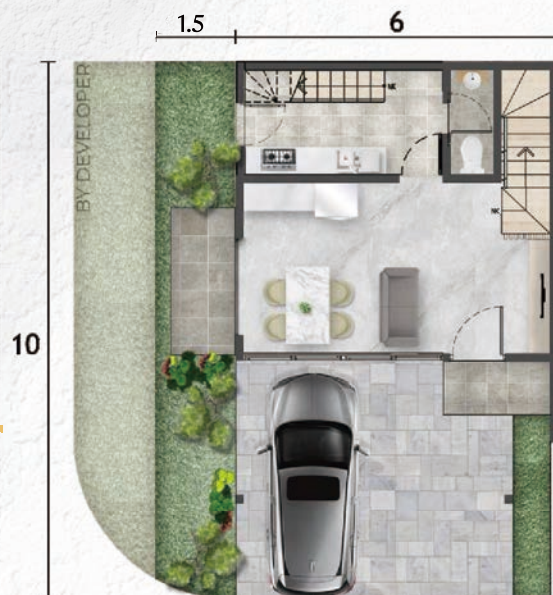
HANA HOEK

6X10_{HOEK}

3 LANTAI

Luas Tanah
74m²

Luas Bangunan
141 m²



Lantai 1

- Dapur + Ruang Makan
- Ruang Keluarga
- Powder Room
- Dapur Kotor
- Carport
- Teras



Lantai 2

- Kamar Mandi Pembantu
- Kamar Tidur Utama
- Kamar Mandi Utama
- Kamar Pembantu
- Teras



Lantai 3

- Kamar Tidur anak 1
- Kamar Tidur Anak 2
- Ruang Cuci Jemur
- Kamar Mandi
- Balkon

3+1

3+1

HIMAWARI





HIMAWARI

8X10

3 LANTAI

Luas Tanah
80m²

Luas Bangunan
181m²

3+1

3+1



Lantai 1

- Dapur + Ruang Makan
- Ruang Keluarga
- Powder Room
- Dapur Kotor
- Carport
- Teras



Lantai 2

- Kamar Mandi Pembantu
- Kamar Tidur Utama
- Kamar Mandi Utama
- Kamar Pembantu
- Teras



Lantai 3

- Kamar Tidur Anak 1
- Kamar Tidur Anak 2
- Ruang Cuci Jemur
- Kamar Mandi
- Balkon



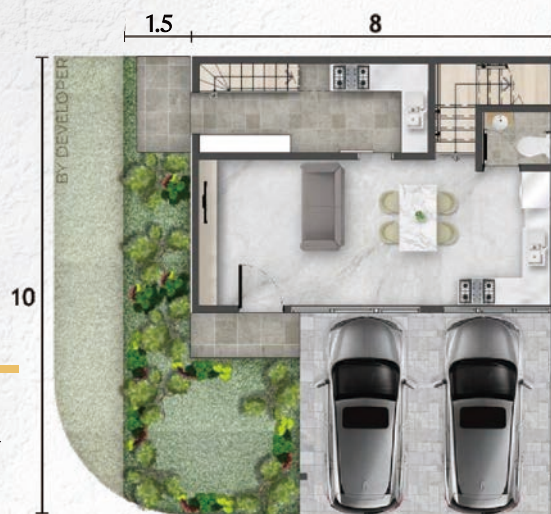
HIMAWARI HOEK

8X10_{HOEK}

3 LANTAI

Luas Tanah
94m²

Luas Bangunan
184m²



Lantai 1

- Dapur + Ruang Makan
- Ruang Keluarga
- Powder Room
- Dapur Kotor
- Carport
- Teras



Lantai 2

- Kamar Mandi Pembantu
- Kamar Tidur Utama
- Kamar Mandi Utama
- Kamar Pembantu
- Teras



Lantai 3

- Kamar Tidur Anak 1
- Kamar Tidur Anak 2
- Ruang Cuci Jemur
- Kamar Mandi
- Balkon

 3+1

 3+1

2 LANTAI
CICILAN
MULAI
14 JUTA
BULAN

*SELAMA MASA PROMO

Bonus
Mesin Cuci &
Mesin Pengering



CICILAN
MULAI

17 JUTA
BULAN

3 LANTAI



SPEKIFIKASI



4400 W



Toto/Setara



PLAFOND

Metal Fluring, Gypsum Fin . Cat



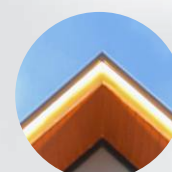
PINTU & JENDELA

Kusen Jendela, Aluminium,
Kusen Pintu Solid, Daun Pintu Solid,
Engineering, Kaca Polos



PENUTUP LANTAI

Homogenous Tile 60x60



ATAP

Rangka Baja Ringan
Genteng Keramik/Genteng Beton



DINDING

Bata Plester Fin . Cat, Double Wall

More Than
Just a **HOME**





A NEW DEVELOPMENT BY  AGUNG SEDAYU GROUP &  SALIM GROUP

Pasal Sanggahan:

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun.
Perubahan mayor & minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

MARKETING GALLERY PIK2
 **588-8000**